



## 目錄

|                  |     |
|------------------|-----|
| 公司簡介 .....       | 2   |
| 公司資料 .....       | 3   |
| 本集團股權架構 .....    | 7   |
| 財務數據摘要 .....     | 9   |
| 業務數據摘要 .....     | 11  |
| 管理層討論與分析 .....   | 14  |
| 重要事項 .....       | 35  |
| 簡明綜合中期財務資料 ..... | 56  |
| 釋義 .....         | 127 |

## 公司簡介

本公司是由母公司、北新集團、中建材進出口、信達及建材總院作為發起人，於2005年3月28日改制設立的股份有限公司。本公司首次公開發行的H股於2006年3月23日在聯交所掛牌上市（股份代號：03323），並於2007年8月9日、2009年2月5日和2010年9月14日分別配售約1.5億股H股、3億股H股和2.4億股H股。2011年6月13日，本公司按就每十股股東持有之股份發行十股紅股之基準發行紅股。2018年5月2日，本公司與中材股份換股完成。截至2023年6月30日，本公司已發行總股本為8,434,770,662股。

本集團主要經營基礎建材、新材料以及工程技術服務業務。目前，就市場地位而言（以2023年6月30日產能或合同額計），本集團：

- 是全球最大的水泥生產商；
- 是全球最大的商品混凝土生產商；
- 是全球最大的玻璃纖維生產商；
- 是全球最大的電子布生產商；
- 是全球最大的石膏板生產商；
- 是全球最大的輕鋼龍骨生產商；
- 是全球最大的風電葉片生產商；
- 是全球最大的水泥技術裝備工程系統集成服務商。

## 公司資料

### 董事：

#### 執行董事

周育先（董事長）

魏如山（總裁）

劉 燕

肖家祥

王 兵

#### 非執行董事

李新華

常張利

王于猛

沈雲剛

范曉焱

#### 獨立非執行董事

孫燕軍

劉劍文

周放生

李 軍

夏 雪

### 戰略決策委員會：

周育先（主席）

李新華

魏如山

周放生

### 提名委員會：

周育先（主席）

孫燕軍

劉劍文

## 公司資料（續）

### 薪酬與考核委員會：

周放生（主席）  
孫燕軍  
周育先

### 審核委員會：

李 軍（主席）  
劉劍文  
夏 雪

### 環境、社會及管治委員會：

周育先（主席）  
李 軍  
夏 雪

### 監事：

#### 股東監事

曲孝利  
張建鋒

#### 獨立監事

李 軒  
魏建國

#### 職工代表監事

于月華  
曾 暄  
堵光媛

註： 2023年7月10日，本公司監事會收到詹艷景女士的書面辭呈。詹女士因退休辭任本公司股東代表監事及監事會主席，其辭任報告自送達本公司監事會之日起生效。

## 公司資料（續）

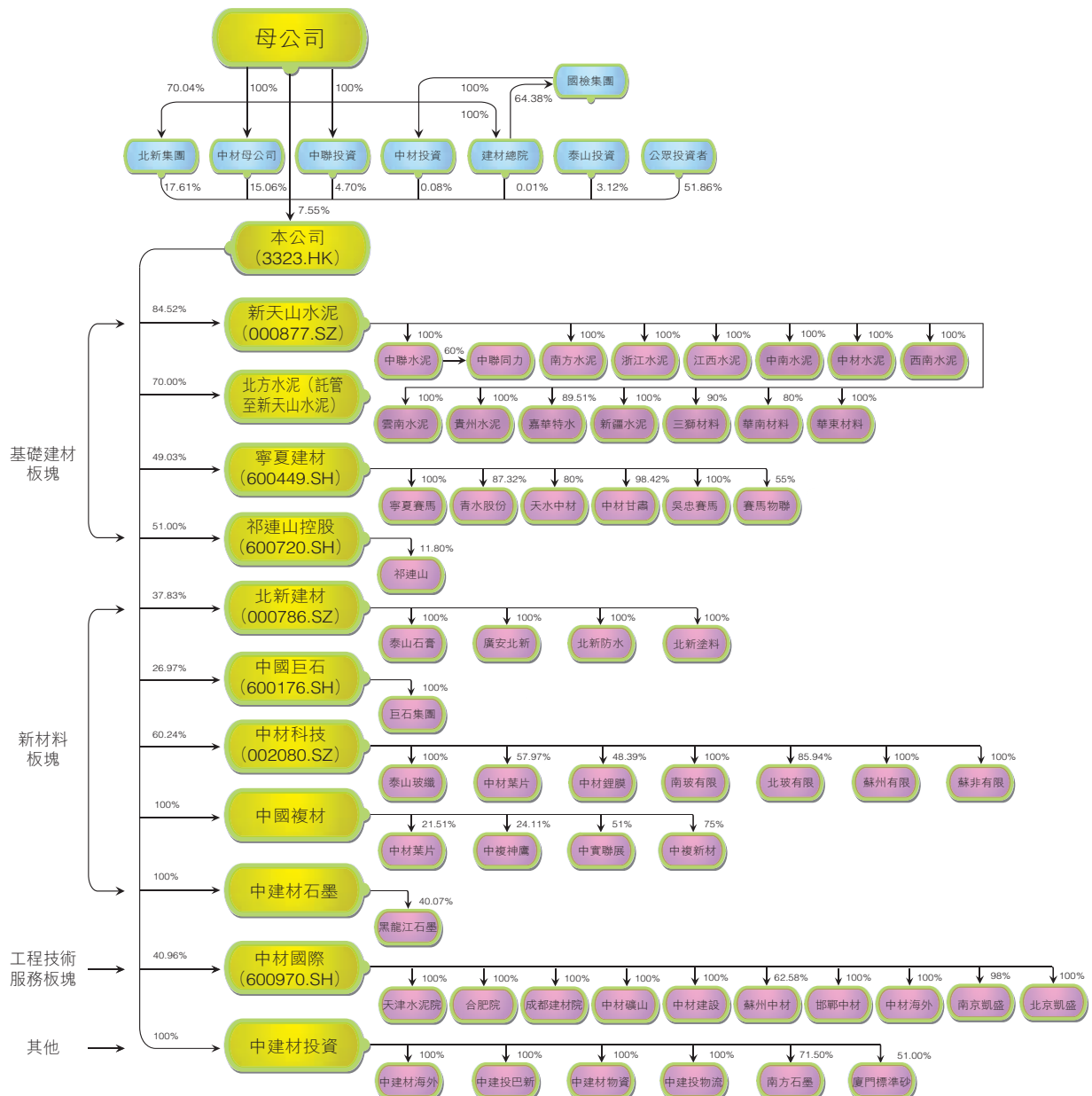
|         |   |                                            |
|---------|---|--------------------------------------------|
| 公司董事會秘書 | : | 裴鴻雁                                        |
| 公司聯席秘書  | : | 裴鴻雁<br>李美儀(FCG, HKFCG)                     |
| 授權代表    | : | 周育先<br>裴鴻雁                                 |
| 替任授權代表  | : | 李美儀(FCG, HKFCG)                            |
| 合資格會計師  | : | 裴鴻雁(FCCA)                                  |
| 註冊地址    | : | 中國北京市海澱區復興路17號國海廣場2號樓（B座）                  |
| 辦公及通訊地址 | : | 中國北京市海澱區復興路17號國海廣場2號樓21層                   |
| 郵政編碼    | : | 100036                                     |
| 香港代表處地址 | : | 中國香港九龍觀塘道348號宏利廣場5樓                        |
| 主要往來銀行  | : | 中國農業銀行股份有限公司<br>交通銀行股份有限公司<br>中國建設銀行股份有限公司 |

## 公司資料 (續)

|                        |   |                                                                       |
|------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------|
| 中國法律顧問                 | : | 嘉源律師事務所<br>中國北京市西城區復興門內大街158號遠洋大廈F408                                 |
| 香港法律顧問                 | : | 司力達律師樓<br>中國香港中環康樂廣場1號怡和大廈47樓<br><br>歐華律師事務所<br>中國香港中環康樂廣場8號交易廣場3期25樓 |
| 國際審計師<br>(註冊公眾利益實體核數師) | : | 大華馬施雲會計師事務所有限公司                                                       |
| 國內審計師                  | : | 大華會計師事務所(特殊普通合夥)                                                      |
| 香港H股過戶登記處              | : | 卓佳證券登記有限公司<br>中國香港夏慤道16號遠東金融中心17樓                                     |
| 股份代號                   | : | 03323                                                                 |
| 公司網站                   | : | <a href="http://www.cnbm-ltd.com">http://www.cnbm-ltd.com</a>         |

# 本集團股權架構

截至2023年6月30日止，本集團的簡略架構如下：



## 本集團股權架構（續）

註：

1. 上述百分比四捨五入至小數點後兩位。由於四捨五入的關係，該等持股百分比的總和與總數或會有所出入。
2. 截至2023年6月30日，母公司直接及間接持有本公司股份3,797,269,981股（內資股3,613,305,981股及H股183,964,000股），佔本公司已發行股份總數45.0192%。其中：直接持有本公司H股8,536,000股，佔本公司總股本比例0.10%；通過全資子公司建材總院間接持有本公司H股6,800,000股，佔本公司總股本比例0.08%；2022年6月至2023年5月期間，母公司通過全資子公司中聯投資增持本公司H股合計168,628,000股，佔本公司總股本比例1.9992%，增持完畢後，中聯投資合計持有本公司H股396,347,530股，佔本公司總股本比例4.7%。
3. 截至2023年6月30日，建材總院直接和間接合計持有國檢集團68.54%股權，其中64.38%股權為建材總院直接持有，及4.16%股權為建材總院通過其若干全資子公司間接持有。
4. 本公司直接持有祁連山14.93%股權。另本公司通過祁連山控股間接持有祁連山11.80%股權。
5. 2023年6月9日，中材科技與中國複材等訂立若干股權轉讓協議及債權轉讓協議，中材科技所屬全資子公司中材葉片通過增發股份及支付現金方式收購中複連眾100%股權並進行增資擴股。2023年6月30日完成資產交割，中複連眾成為中材葉片的全資子公司，中材科技、中國複材、其他關聯交易方分別持有中材葉片57.97%、21.51%、20.52%股權。
6. 2022年8月26日，中材國際與建材總院訂立購買資產協議，中材國際通過向建材總院發行股份的方式收購合肥院100%股權。2023年2月28日完成資產交割，合肥院成為中材國際的全資子公司。中材國際總股本變更為2,632,510,170股，本公司持有中材國際股權由47.77%減少至41.12%；2023年4月10日，中材國際完成2021年限制性股票激勵計劃預留授予登記，新增股份9,807,253股，中材國際總股本變更為2,642,317,423股，本公司持有中材國際股權由41.12%減少至40.96%。



## 財務數據摘要

本集團於2023年6月30日、2022年6月30日的財務業績概要如下：

|                             | 截至6月30日止六個月                |                                     | 增長率    |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------|
|                             | 2023年<br>(未經審計)<br>(人民幣千元) | 2022年<br>(經重列)<br>(未經審計)<br>(人民幣千元) |        |
| 收入                          | 102,373,896                | 111,883,503                         | -8.5%  |
| 毛利                          | 17,605,228                 | 21,648,847                          | -18.7% |
| 稅後盈利                        | 4,413,964                  | 9,953,233                           | -55.7% |
| 本公司權益持有者應佔利潤                | 1,404,107                  | 5,593,583                           | -74.9% |
| 向本公司權益持有者作出的分派              | 3,188,343                  | 5,845,296                           | -45.5% |
| 每股盈利－基本(人民幣) <sup>(1)</sup> | 0.166                      | 0.663                               | -74.9% |
| 息稅折舊攤銷前盈利                   | 15,929,144                 | 22,218,135                          | -28.3% |

註：

- (1) 基本每股盈利乃根據各期的本公司權益持有者應佔利潤及於截至2023年6月30日止六個月和截至2022年6月30日止六個月加權平均數8,434,770,662股股份計算。

## 財務數據摘要(續)

|                                | 2023年6月30日<br>(未經審計)<br>(人民幣千元) | 2022年12月31日<br>(經重列)<br>(未經審計) | 增長率       |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 資產總額                           | 503,614,695                     | 489,343,500                    | 2.9%      |
| 負債總額                           | 309,573,386                     | 293,355,578                    | 5.5%      |
| 淨資產                            | 194,041,309                     | 195,987,922                    | -1.0%     |
| 非控制性權益                         | 73,392,691                      | 72,838,844                     | 0.8%      |
| 本公司權益持有者應佔權益                   | 105,140,096                     | 107,328,667                    | -2.0%     |
| 每股淨資產－加權平均(人民幣) <sup>(1)</sup> | 12.47                           | 12.72                          | -2.0%     |
| 資產債務比例 <sup>(2)</sup>          | 38.4%                           | 35.6%                          | 上升2.8個百分點 |
| 淨債務比率 <sup>(3)</sup>           | 82.9%                           | 75.1%                          | 上升7.8個百分點 |

註：

- (1) 每股加權平均淨資產乃根據各期的本公司權益持有者應佔權益於2022年和截至2023年6月30日止六個月的加權平均數8,434,770,662股股份計算。
- (2) 資產債務比例=借款總額／總資產x100%。
- (3) 淨債務比率=(借款總額－銀行結餘及現金)／淨資產x100%。

## 業務數據摘要

本集團各分部截至2023年6月30日及截至2022年6月30日止六個月主要業務數據摘要如下：

### 基礎建材分部

|                | 截至6月30日止六個月 |         | 增長率    |
|----------------|-------------|---------|--------|
|                | 2023年       | 2022年   |        |
| 水泥銷量(千噸)       | 126,795     | 127,965 | -0.9%  |
| 熟料銷量(千噸)       | 15,380      | 18,034  | -14.7% |
| 水泥熟料銷量合計(千噸)   | 142,176     | 145,998 | -2.6%  |
| 水泥平均售價(元/噸)    | 301.5       | 355.2   | -15.1% |
| 熟料平均售價(元/噸)    | 268.0       | 332.5   | -19.4% |
| 水泥熟料平均售價(元/噸)  | 297.9       | 352.4   | -15.5% |
| 商品混凝土銷量(千立方米)  | 35,647      | 39,456  | -9.7%  |
| 商品混凝土平均售價(元/方) | 384.3       | 448.1   | -14.2% |
| 骨料銷量(千噸)       | 69,303      | 58,083  | 19.3%  |
| 骨料平均售價(元/噸)    | 38.9        | 44.3    | -12.2% |

## 業務數據摘要(續)

## 新材料分部

|              | 截至6月30日止六個月    |         |        |
|--------------|----------------|---------|--------|
|              | 2023年          | 2022年   | 增長率    |
| <b>石膏板</b>   |                |         |        |
| 銷量(百萬平方米)    | <b>1,092.2</b> | 1,091.7 | 0.0%   |
| 平均售價(元/平方米)  | <b>6.25</b>    | 6.30    | -0.8%  |
| <b>玻璃纖維</b>  |                |         |        |
| 銷量(千噸)       | <b>1,683</b>   | 1,406   | 19.7%  |
| 平均售價(元/噸)    | <b>4,963</b>   | 6,939   | -28.5% |
| <b>風電葉片</b>  |                |         |        |
| 銷量(兆瓦)       | <b>9,596</b>   | 7,535   | 27.4%  |
| 平均售價(元/兆瓦)   | <b>447,765</b> | 484,863 | -7.7%  |
| <b>鋰電池隔膜</b> |                |         |        |
| 銷量(百萬平方米)    | <b>707.6</b>   | 496.7   | 42.5%  |
| 平均售價(元/平方米)  | <b>1.42</b>    | 1.45    | -2.0%  |
| <b>防水卷材</b>  |                |         |        |
| 銷量(百萬平方米)    | <b>82.8</b>    | 73.5    | 12.7%  |
| 平均售價(元/平方米)  | <b>15.59</b>   | 16.10   | -3.2%  |
| <b>碳纖維</b>   |                |         |        |
| 銷量(千噸)       | <b>6.22</b>    | 3.89    | 59.9%  |
| 平均售價(元/噸)    | <b>168,407</b> | 220,027 | -23.5% |

## 業務數據摘要(續)

### 工程技術服務分部

|                | 截至6月30日止六個月 |          | 增長率   |
|----------------|-------------|----------|-------|
|                | 2023年       | 2022年    |       |
| 工程服務收入(人民幣百萬元) | 20,235.8    | 20,491.1 | -1.2% |

## 管理層討論與分析

### 業務概覽

下表概述截至2023年6月30日止，本集團的業務分部以及各業務分部的主要營運實體：

| 業務分部   | 主要營運實體 | 本公司應佔的  |                                   |
|--------|--------|---------|-----------------------------------|
|        |        | 直接及間接股權 | 主要產品及服務                           |
| 基礎建材   | 新天山水泥  | 84.52%  | 水泥、商品混凝土、骨料                       |
|        | 寧夏建材   | 49.03%  | 水泥、商品混凝土、骨料、數字物流                  |
|        | 祁連山    | 26.73%  | 水泥、商品混凝土、骨料                       |
| 新材料    | 北新建材   | 37.83%  | 石膏板、龍骨、防水系統、塗料                    |
|        | 中國巨石   | 26.97%  | 玻璃纖維及製品、電子布                       |
|        | 中材科技   | 60.24%  | 玻璃纖維及製品、電子布、風電葉片、鋰電池隔膜、<br>氫能儲運裝備 |
|        | 中國複材   | 100%    | 風電葉片、碳纖維                          |
|        | 中建材石墨  | 100%    | 石墨精粉、石墨負極材料                       |
| 工程技術服務 | 中材國際   | 40.96%  | 水泥和礦業技術裝備及工程服務、運維業務               |
| 其他     | 中建材投資  | 100%    | 海外倉(含海外連鎖)和集採供應鏈                  |

註：中國複材參股持有中材葉片21.51%股權、中複神鷹24.11%股權

## 管理層討論與分析（續）

### 發展環境

2023年上半年，經濟社會全面恢復常態化運行，穩增長、穩就業、穩物價政策效應逐步顯現，國民經濟總體回升向好，高質量發展紮實推進，為實現全年經濟社會發展目標打下良好基礎。2023年上半年國內生產總值同比增長5.5%，顯示經濟發展的強大韌性；固定資產投資持續增長，同比增長3.8%；基礎設施投資同比增長7.2%，為需求提供重要支撐；房地產開發投資仍處底部調整，同比下降7.9%。

隨著全球綠色轉型加速，中央全面深化改革委員會通過《關於推動能耗雙控逐步轉向碳排放雙控的意見》，推動能耗雙控逐步向碳排放雙控轉變，我國生態文明建設已進入以降碳為重點戰略方向的關鍵時期，為行業轉型升級帶來新的發展機遇和挑戰。

### 2023年上半年經營情況

本集團積極應對複雜嚴峻的國內外形勢，迎難而上推進高質量發展，部署生產經營、深化改革、黨的建設等各項工作，展現出強大韌性，在加快建設現代化產業體系、貫徹落實新發展理念、服務構建新發展格局中取得了新進展新成效。

### 基礎建材分部

基礎建材呈現「需求趨弱、庫高價低、效益下滑」的運行特徵，2023年上半年全國水泥產量9.53億噸。行業積極加大供給側結構性改革力度，但產能過剩矛盾依然嚴重，儘管煤炭價格持續下降，成本壓力有所減輕，但未能抵銷水泥價格下降幅度，盈利空間受到擠壓，全行業利潤總額人民幣165億元，同比下降60%。

## 管理層討論與分析（續）

### 2023年上半年經營情況（續）

#### 基礎建材分部（續）

本集團面對嚴峻形勢，堅持目標導向，承壓前行、穩中見韌。持續推進行業生態建設，深化供給側結構性改革，強化精準錯峰、剛性錯峰；堅持三精管理，全力降本增效，強化成本費用精細化管控，優化原煤供給，提高煤炭集中採購比率；聚焦管理創新，新天山區域公司間建立互助提升機制；穩步推進骨料項目建設，加快推動特種水泥佈局優化，深耕細作優化商混精細管理；聚焦專業化整合，寧夏建材項目和祁連山項目取得階段性進展。

#### 新材料分部

##### 玻璃纖維

玻纖行業呈現「強預期、弱現實」特徵，儘管風電等應用領域景氣度提升，但整體需求仍呈弱勢運行。供給衝擊動能減弱，受能源等價格回落影響，成本壓力緩解。

本集團積極應對市場，強化差異化營銷，主動調結構、拓市場，加大高附加值產品銷售比重，銷量創歷史新高；推進項目建設，巨石九江公司智能製造基地首條生產線順利點火，創造超大型玻纖池窯投產最快、最好記錄；聚焦零碳智造，中國巨石建設全球首個玻纖零碳智能製造基地，淮安漣水基地一期項目建設全面啟動；推進數字化轉型，泰山玻纖在太原規劃建設全球首個玻纖行業「燈塔工廠」，實現生產過程高效綠色及管理過程信息化數字化，中國巨石「未來工廠」創新應用大數據、AI等技術；加強精益管理，「增節降」工法持續發力。

##### 石膏板

石膏板行業供給穩定，但受房地產市場弱勢運行影響，需求不足，行業運行承壓。



## 管理層討論與分析（續）

### 2023年上半年經營情況（續）

#### 新材料分部（續）

##### 石膏板（續）

北新建材對外築牢「價本利」經營理念，穩價拓量，有序推進「工裝到家裝、城市到縣鄉、基板到面板、產品到服務」四個轉；新設家裝事業部、「石膏板+」定制業務事業部、粉料砂漿事業部，拓展豐富新品類，調整優化產品結構，加快工業品向消費類建材製造服務商轉型，推動一體業務實現收入、利潤雙增長；加快提升國際化程度，坦桑北新營收、利潤實現雙增長，烏茲別克4,000萬m<sup>2</sup>生產線試生產，泰國項目全面啟動。

##### 風電葉片

風電納入《「十四五」現代能源體系規劃》，風電裝機招投標規模增長明顯，海上風電迎來新機遇，大功率風機與大葉片成為趨勢，帶來風電葉片新的需求增長週期。受招投標價格下行影響，新產品開發成本驅動更為明顯，現有產品不斷降本迭代。

本集團完成中複連眾與中材葉片的風電葉片業務整合，打造協同高效的專業化發展平台，夯實行業龍頭地位；緊抓戰略大客戶，增加大型化產品比重，全球最長123米風電葉片成功完成海上吊裝，實現全球首台16兆瓦超大容量海上風電機組成功並網發電，最大旋筒風帆順利起航，形成新的利潤增長點；推進供應渠道建設和採購降本，單位成本明顯下降；加速推進產業佈局建設，伊吾、榆林基地完成試生產，陽江基地調試中，海外巴西項目順利推進。

##### 鋰電池隔膜

受國際局勢變化及產業鏈上游價格浮動影響，鋰電池產業鏈需求增速有所放緩，但在新能源汽車、儲能雙引擎拉動下，仍保持高位增長，鋰電池隔膜行業三足鼎立的競爭格局基本穩定。

## 管理層討論與分析（續）

### 2023年上半年經營情況（續）

#### 新材料分部（續）

##### 鋰電池隔膜（續）

中材鋰膜積極推進大客戶戰略合作，堅持聚焦「3+3」客戶戰略，積極做強國內市場、開拓國際市場，持續提高A品率，緊跟客戶排產節奏，提高彈性交付能力；持續推進關鍵核心技術攻關，成功開發多款新產品，原料國產化取得重要進展，塗覆原料PVDF已實現國產化替代；推動產能快速佈局，全力推進5大十億平米基地在建項目加速建成投產。

##### 碳纖維

碳纖維需求依然保持穩定的增速，具有廣闊的市場空間，且隨著我國碳纖維技術水平不斷提高、產能持續提升，國產替代進口的比率持續提升，為龍頭企業帶來增量空間。

中複神鷹西寧基地二期全面投產，連雲港板橋基地開工建設，進一步保障產業鏈協同與供應鏈安全；調整產品結構和營銷策略，制定產品差異化等銷售政策，在新能源等持續增長的基礎上，積極佈局電子3C、橋樑、汽車等未來增量市場；T1100產品取得突破，助力國內高性能碳纖維與國際並跑；全球首家干噴濕紡大絲束新品上市，推進工藝性能升級、成本降低。

##### 防水系統

儘管防水行業受到房地產市場弱需求影響，但2023年4月1日防水新規正式實施帶來需求增量機遇，且隨著產品結構優化升級，龍頭企業率先受益，市場集中度逐步上升。

北新建材防水系統以「創新+營銷」提升競爭力，重點加強優質客戶和央國企客戶渠道開拓，鞏固市場優勢，實現收入、淨利潤雙增長；完善「額度+賬期」的授信機制，推進「確權+對賬」的應收賬款管控，啟動清收機制，加強應收賬款管理，強化風險防範；與蘇州防水院聯合開發差異化產品，對現有產品性能進行優化，推動全基地設備升級。

## 管理層討論與分析（續）

### 2023年上半年經營情況（續）

#### 新材料分部（續）

##### 石墨新材料

石墨傳統行業受終端去庫存影響，整體需求減弱、價格下行，但新能源產業處於成長階段，具有廣闊的發展空間。

加強管理優化，積極尋求發展突破，深化石墨新材料專業化平台建設；貫徹「三精」管理，充分發揮資源和品牌優勢，在市場端穩價擴量，在生產端降本增效；持續提高研發創新能力，協同攻關提純廢水零排放技術，大力推動球形產線整形技改；持續推進項目建設，加速貫通深加工一體化產業鏈，有序籌備智能化、綠色化精粉項目。

##### 氫能源用氣瓶

氫能正逐步成為全球能源轉型發展的重要載體之一，呈現出廣闊的發展前景，為氫能源用氣瓶發展帶來機遇。

蘇州有限持續優化科技創新體系，攻關關鍵核心技術，一次性通過實驗取得70MPa-IV型儲氫氣瓶製造許可證，成為國內首家掌握該產品技術、擁有自主知識產權、具備自動化批量生產能力的公司；加快產業佈局，儲氫氣瓶市場佔有率29%，車型公告數量佔比39%，實現「雙第一」。

##### 塗料

房地產市場弱需求給塗料行業帶來挑戰，但市場競爭加劇，促進企業分化，頭部企業仍實現盈利。

北新建材加快推進塗料業務，做大建築塗料，做強工業塗料。建築塗料構建差異化，調整產品結構聚焦功能性高附加值產品；完成燈塔塗料51%股權受讓，工業塗料夯實優勢地位，並進一步聚焦風電葉片、工業防腐、高端裝備機械等細分市場擴大應用領域；「北新塗料」品牌建設取得新突破，首次登榜中國最具價值品牌500強。

## 管理層討論與分析（續）

### 2023年上半年經營情況（續）

#### 工程技術服務分部

非洲、中東、東南亞、歐洲市場保持活躍，新建增量主要來自「一帶一路」沿線國家基建需求；國內水泥行業綠色低碳、數字經濟、智能製造的轉型升級需求持續釋放。

中材國際聚焦一線、緊盯市場，新簽合同人民幣**406億元**，同比增長**68%**，其中境外合同大幅增長**205%**。鞏固提升工程主業優勢，充分發揮**SINOMA**的品牌價值和客戶粘性，新簽工程服務合同人民幣**296億元**，同比增長**103%**。完成收購合肥院**100%**股權，成立中國建材裝備集團，新簽裝備製造合同人民幣**39億元**，同比增長**19%**。大力發展運維服務，新簽運維服務合同人民幣**63億元**，同比增長**10%**；在執行水泥運維生產線**48條**，每年服務提供產能**8,806萬噸**。

大力推動屬地化人才建設，境外長期外籍僱員**1,849人**。全面推進綠色低碳轉型，由中材國際總包的青州中聯年產**20萬噸**二氧化碳全氧燃燒富集提純示範項目正式開工。

#### 改革

鞏固深化改革三年行動成果，全面開展世界一流企業建設。本集團母公司入選國資委創建世界一流示範企業，中國巨石、中複神鷹入選國資委創建世界一流專業領軍示範企業，新天山水泥、寧夏建材、北新建材、中材科技、中材國際入選母公司創建示範基層企業。

## 管理層討論與分析（續）

### 改革（續）

進一步健全中國特色現代公司治理。推進產業平台重點發揮董事會對公司主業發展策略的管理權和重大經營事項的決策權，推進基層公司董事會對「2422」壓減的督促和經營風險的防控，動態優化三會清單，高效應用。

持續深化市場化經營機制改革。做實做細經理層任期制和契約化管理；截至2023年6月底，管理人員競爭上崗、末等調整和不勝任退出覆蓋率達52.6%，不勝任退出202人；促進中長期激勵提質擴面，積極推進制定中方案加快落地，中材國際限制性股票完成預留股票授予。截至本報告日，本集團中長期激勵共覆蓋101家公司、2,461人次。

持續深化改革專項工程，擴圍深化科改、雙百企業，增補廈門標準砂為「科改企業」，增補中複神鷹、三獅材料為「雙百企業」。截至本報告日，本集團共有6家雙百企業、5家科改企業，在國資委專項考核中中材國際、合肥院、天津水泥院、南玻有限4家獲評「標桿」或「優秀」。

### 科技創新

科技創新支撐更加有力。持續完善科技創新體系，探索原創技術與創新成果產業化的差異化管理，全力推進3個國家級創新平台建設。加快打造原創技術策源地，全力推進母公司13項揭榜掛帥項目實施，力爭在綠色低碳技術、高性能纖維及複合材料等方向突破一批「卡脖子」技術。強化產學研深度融合，加快一批科技成果轉化應用，推進產業鏈、創新鏈深度融合。2023年上半年本集團制修訂國際標準3項、國家標準13項，累計擁有高新技術企業218家，有效專利1.4萬件，其中發明專利3,238件。

## 管理層討論與分析（續）

### 數字化轉型

數字化轉型啟動新紀元。數字化治理體系已見雛形，公司與母公司成立數字化管理中心，新天山組建數字化部，寧夏建材整合數字化業務。數字化智能化升級步伐加快，**2023**年上半年新增智能化生產線**8**條，累計建成智能化生產線**85**條，北新建材上線試運行電子商城。推動數字價值化發展，「我找車」數字物流平台在做大體量、做通模式、做出質量和做優服務方面取得階段性成果。截至**2023**年**6**月底，累計開展兩化融合貫標企業**100**家，入選工信部數字化轉型試點示範項目／案例**29**項。

### 綠色發展

通過能源綠色轉型，實現源頭綠色低碳。**2023**年上半年，使用替代原燃料**1,007**萬噸，減排二氧化碳約**113**萬噸；「光伏+」能源工廠擴建**2**家、新增**6**家，累計建成**23**家；北新建材「近零排放」石膏板生產線新增**4**條，累計建成**54**條。

通過節能降碳技術改造，實現生產過程降碳。**2023**年上半年，水泥熟料一級能效產能佔比較年初提高**10**個百分點達**16.2%**；積極開展綠色礦山和生態廠區建設，截至**2023**年**6**月底，擁有國家級綠色礦山**42**座、省級綠色礦山**68**座，擁有國家級綠色工廠**141**個，省級綠色工廠**69**個。

通過綠色低碳工程，實現末端淨碳。開工建設青州中聯全國最大水泥全氧燃燒碳捕集項目，實現碳捕集儲存利用（CCUS）技術應用與市場轉化；開工建設巨石淮安全球首個零碳玻纖智能製造基地，引領玻纖行業持續健康綠色發展。

發揮行業引領作用，實現全流程管碳。牽頭成立水泥行業雙碳政策研究工作組，開展碳排放管理體系建設，做好進入碳市場交易準備；積極推動林業碳匯合作，母集團採購中林集團**1,000**萬噸碳匯減排量。

## 管理層討論與分析（續）

### 財務回顧

本集團未經審計的收入由截至2022年6月30日止六個月的人民幣111,883.5百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣102,373.9百萬元，降幅為8.5%，本公司未經審計權益持有者應佔利潤由截至2022年6月30日止六個月的人民幣5,593.6百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣1,404.1百萬元，降幅為74.9%。

### 收入

收入由截至2022年6月30日止六個月的人民幣111,883.5百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣102,373.9百萬元，降幅為8.5%。主要原因是由於本集團基礎建材分部的收入減少人民幣12,829.3百萬元，工程技術服務分部的收入減少人民幣255.4百萬元，但部分被新材料分部的收入增加人民幣1,323.6百萬元所抵銷。

### 銷售成本

銷售成本由截至2022年6月30日止六個月的人民幣90,234.7百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣84,768.7百萬元，降幅為6.1%。主要原因是由於本集團基礎建材分部的銷售成本減少人民幣7,842.0百萬元，工程技術服務分部的銷售成本減少人民幣669.9百萬元，但部分被新材料分部的銷售成本增加人民幣1,001.6百萬元所抵銷。

### 其他收入

本集團其他收入由截至2022年6月30日止六個月的人民幣2,161.9百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣1,156.4百萬元，降幅為46.5%，主要原因是由於資產處置收益減少人民幣820.3百萬元，出售附屬公司之溢利減少人民幣291.6百萬元，政府補助減少人民幣238.4百萬元，增值稅返還減少人民幣82.9百萬元，但部分被按公允價值於損益賬確認的金融資產公允價值變動淨收益增加人民幣617.7百萬元所抵銷。

## 管理層討論與分析（續）

### 財務回顧（續）

#### 銷售及分銷成本

銷售及分銷成本由截至2022年6月30日止六個月的人民幣1,742.7百萬元增加至截至2023年6月30日止六個月的人民幣1,813.3百萬元，增幅為4.0%，主要原因是由於差旅費增加人民幣40.0百萬元，修理費增加人民幣36.7百萬元。

#### 管理費用

管理費用由截至2022年6月30日止六個月的人民幣9,137.4百萬元增加至截至2023年6月30日止六個月的人民幣9,478.6百萬元，增幅為3.7%，主要原因是由於研究與開發費增加人民幣337.5百萬元，無形資產、使用權資產、長期待攤費用攤銷增加人民幣257.1百萬元，但部分被人工成本減少人民幣261.4百萬元所抵銷。

#### 財務成本

財務成本由截至2022年6月30日止六個月的人民幣2,987.7百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣2,659.6百萬元，降幅為11.0%，主要原因是由於本集團借款成本下降。

#### 應佔聯營公司利潤

本集團應佔聯營公司利潤由截至2022年6月30日止六個月的人民幣1,909.7百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣999.3百萬元，降幅為47.7%，主要原因是由於本集團聯營公司中國巨石利潤下降，以及基礎建材分部聯營公司的利潤下降所致。

#### 預期信用損失下的撥備

應收款項減值撥備由截至2022年6月30日止六個月的人民幣-115.6百萬元增加至截至2023年6月30日止六個月的人民幣260.8百萬元。



## 管理層討論與分析（續）

### 財務回顧（續）

#### 所得稅開支

所得稅開支由截至2022年6月30日止六個月的人民幣2,013.3百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣1,130.8百萬元，降幅為43.8%。主要原因是由於除稅前利潤的減少所致。

#### 非控制性權益應佔利潤

非控制性權益應佔利潤由截至2022年6月30日止六個月的人民幣4,014.2百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣2,745.5百萬元，降幅為31.6%。主要原因是由於本集團基礎建材分部、新材料分部的營業利潤均有所減少。

#### 本公司權益持有者應佔利潤

本公司權益持有者應佔利潤由截至2022年6月30日止六個月的人民幣5,593.6百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣1,404.1百萬元，降幅為74.9%，淨利潤率由截至2022年6月30日止六個月的5.0%下降至截至2023年6月30日止六個月的1.4%。

### 基礎建材分部

#### 收入

本集團基礎建材分部的收入由截至2022年6月30日止六個月的人民幣71,577.7百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣58,748.3百萬元，降幅為17.9%，主要原因是由於水泥產品和商品混凝土的銷量減少，以及水泥產品、商品混凝土和骨料的平均售價下降所致，但部分被骨料的銷量增加所抵銷。

#### 銷售成本

本集團基礎建材分部的銷售成本由截至2022年6月30日止六個月的人民幣58,885.2百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣51,043.2百萬元，降幅為13.3%，主要原因是由於水泥產品、商品混凝土的銷量減少以及煤炭價格下降所致，但部分被骨料的銷量增加所抵銷。

## 管理層討論與分析（續）

### 財務回顧（續）

#### 基礎建材分部（續）

##### 毛利及毛利率

本集團基礎建材分部的毛利由截至2022年6月30日止六個月的人民幣12,692.5百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣7,705.1百萬元，降幅為39.3%，本集團基礎建材分部的毛利率由截至2022年6月30日止六個月的17.7%下降至截至2023年6月30日止六個月的13.1%，主要原因是由於水泥產品、商品混凝土和骨料的平均售價下降所致，但部分被煤炭價格下降所抵銷。

##### 營業利潤

本集團基礎建材分部的營業利潤由截至2022年6月30日止六個月的人民幣8,034.4百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣2,478.6百萬元，降幅為69.1%，本集團基礎建材分部的營業利潤率由截至2022年6月30日止六個月的11.2%下降至截至2023年6月30日止六個月的4.2%，主要原因是由於毛利率下降，研究與開發費增加，政府補貼減少，增值稅返還減少，以及資產處置收益減少所致。

## 管理層討論與分析（續）

### 財務回顧（續）

#### 新材料分部

##### 收入

本集團新材料分部的收入由截至2022年6月30日止六個月的人民幣22,092.5百萬元增加至截至2023年6月30日止六個月的人民幣23,416.1百萬元，增幅為6.0%，主要原因是由於石膏板、玻璃纖維紗、風電葉片、鋰電池隔膜의銷量增加所致，但部分被石膏板、玻璃纖維紗、風電葉片、鋰電池隔膜的平售價下降所抵銷。

##### 銷售成本

本集團新材料分部的銷售成本由截至2022年6月30日止六個月的人民幣16,320.6百萬元增加至截至2023年6月30日止六個月的人民幣17,322.2百萬元，增幅為6.1%，主要原因是由於石膏板、玻璃纖維紗、風電葉片、鋰電池隔膜的銷量增加所致，但部分被原材料、煤炭價格下降所抵銷。

##### 毛利及毛利率

本集團新材料分部的毛利由截至2022年6月30日止六個月的人民幣5,771.9百萬元增加至截至2023年6月30日止六個月的人民幣6,093.8百萬元，增幅為5.6%。本集團新材料分部的毛利率由截至2022年6月30日止六個月的26.1%下降至截至2023年6月30日止六個月的26.0%，主要原因是由於石膏板、玻璃纖維紗、風電葉片、鋰電池隔膜的平售價下降所致，但部分被原材料、煤炭價格下降所抵銷。

##### 營業利潤

本集團新材料分部的營業利潤由截至2022年6月30日止六個月的人民幣4,488.9百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣3,818.4百萬元，降幅為14.9%，本集團新材料分部的營業利潤率由截至2022年6月30日止六個月的20.3%下降至截至2023年6月30日止六個月的16.3%，主要原因是由於毛利率下降，資產處置收益減少，以及增值稅返還減少所致。

## 管理層討論與分析（續）

### 財務回顧（續）

#### 工程技術服務分部

##### 收入

本集團工程技術服務分部的收入由截至2022年6月30日止六個月的人民幣20,491.1百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣20,235.8百萬元，降幅為1.2%，主要原因是由於本期完成的工程服務量的減少所致。

##### 銷售成本

本集團工程技術服務分部的銷售成本由截至2022年6月30日止六個月的人民幣17,345.3百萬元減少至截至2023年6月30日止六個月的人民幣16,675.4百萬元，降幅為3.9%，主要原因是由於本期完成的工程服務量的減少。

##### 毛利及毛利率

本集團工程技術服務分部的毛利由截至2022年6月30日止六個月的人民幣3,145.8百萬元增加至截至2023年6月30日止六個月的人民幣3,560.3百萬元，增幅為13.2%。本集團工程技術服務分部的毛利率由截至2022年6月30日止六個月的15.4%上升至截至2023年6月30日止六個月的17.6%，主要原因是由於運維、裝備製造等毛利率較高的業務佔比上升所致。

##### 營業利潤

本集團工程技術服務分部的營業利潤由截至2022年6月30日止六個月的人民幣1,513.0百萬元增加至截至2023年6月30日止六個月的人民幣1,601.7百萬元，增幅為5.9%。本集團工程技術服務分部的營業利潤率由截至2022年6月30日止六個月的7.4%上升至截至2023年6月30日止六個月的7.9%，主要原因是毛利率上升，但部分被研究與開發費用增加，應收款項減值撥備增加，以及匯兌損失增加所抵銷。

## 管理層討論與分析（續）

### 財務回顧（續）

#### 流動資金及資本來源

於2023年6月30日，本集團尚有未動用的銀行信貸和已註冊尚未發行的債券額度，合共約人民幣329,663.31百萬元。

下表載列於所示日期本集團的借款：

|          | 2023年6月30日 | 2022年12月31日 |
|----------|------------|-------------|
|          | (人民幣百萬元)   |             |
| 銀行貸款     | 147,549.2  | 127,294.7   |
| 債券       | 44,734.3   | 45,600.0    |
| 非金融機構的借款 | 1,176.7    | 1,341.4     |
| 合計       | 193,460.2  | 174,236.1   |

下表載列於所示日期本集團按到期日劃分的借款：

|               | 2023年6月30日 | 2022年12月31日 |
|---------------|------------|-------------|
|               | (人民幣百萬元)   |             |
| 須於下列期間償還的借款：  |            |             |
| 一年內或於要求時      | 77,684.3   | 77,688.5    |
| 一年至兩年         | 40,230.9   | 37,663.7    |
| 兩年至三年         | 43,195.1   | 34,419.4    |
| 三年至五年(包括首尾兩年) | 12,437.3   | 8,926.0     |
| 超過五年          | 19,912.6   | 15,538.5    |
| 合計            | 193,460.2  | 174,236.1   |

於2023年6月30日，合共人民幣7,229.1百萬元的借款乃由本集團的總計人民幣14,140.8百萬元的資產抵押。

於2023年6月30日及2022年12月31日，本集團的資產債務比率(按本集團的借款除以資產總額計算)分別為38.4%及35.6%。

## 管理層討論與分析（續）

### 財務回顧（續）

#### 匯率風險

本集團國內業務主要以人民幣結算，海外工程以及產品出口業務主要以外幣（主要以美元，歐元）結算。因此，本集團在一定程度上承擔匯率波動風險。

#### 或有負債

本集團無因向銀行就獨立第三方動用的銀行信貸提供擔保而招致的或有負債。

#### 資本承擔

下表呈列本集團於所示日期的資本承擔：

|                                | 2023年6月30日 | 2022年12月31日 |
|--------------------------------|------------|-------------|
|                                | (人民幣百萬元)   |             |
| 公司對於購置物業、廠房及設備等的資本開支(已訂約但尚未撥備) | 6,131.1    | 5,822.1     |

## 管理層討論與分析（續）

### 財務回顧（續）

#### 資本開支

下表載列本集團截至2023年6月30日止六個月按分部劃分的資本開支：

|        | 截至6月30日止六個月 |        |          |        |
|--------|-------------|--------|----------|--------|
|        | 2023年       |        | 2022年    |        |
|        | (人民幣百萬元)    | 佔總額百分比 | (人民幣百萬元) | 佔總額百分比 |
| 基礎建材   | 8,234.1     | 59.8   | 11,434.2 | 74.2   |
| 水泥     | 5,199.2     | 37.8   | 7,967.0  | 51.7   |
| 商混     | 401.5       | 2.9    | 349.1    | 2.3    |
| 骨料     | 2,633.4     | 19.1   | 3,118.1  | 20.2   |
| 新材料    | 4,083.0     | 29.7   | 2,992.9  | 19.5   |
| 石膏板    | 434.2       | 3.2    | 372.3    | 2.4    |
| 玻璃纖維   | 527.0       | 3.8    | 1,259.0  | 8.2    |
| 風電葉片   | 334.1       | 2.4    | 301.5    | 2.0    |
| 鋰電池隔膜  | 2,017.0     | 14.7   | 350.7    | 2.3    |
| 防水系統   | 112.9       | 0.8    | 199.7    | 1.3    |
| 其他     | 657.8       | 4.8    | 509.7    | 3.3    |
| 工程技術服務 | 993.8       | 7.2    | 768.2    | 5.0    |
| 其他     | 453.0       | 3.3    | 204.6    | 1.3    |
| 合計     | 13,763.9    | 100.0  | 15,399.9 | 100.0  |

#### 重大投資計劃

截止本報告日，除本報告已披露的計劃（將以包括內部資金及外部借款等投資）外，無其他未來重大投資或重大資本資產計劃。

## 管理層討論與分析（續）

### 財務回顧（續）

#### 經營活動的現金流量

本集團截止2023年6月30日止六個月經營業務產生的淨現金流入為人民幣8,382.0百萬元，較截止2022年6月30日止六個月的人民幣11,450.3百萬元減少人民幣3,068.3百萬元，主要原因是本集團銷售商品收到的現金同比減少，但部分被購買商品、接受勞務支付的現金同比減少，以及支付的各項稅費同比減少所抵銷。

#### 投資活動的現金流量

本集團截止2023年6月30日止六個月投資活動產生的淨現金流出為人民幣10,419.8百萬元，較截止2022年6月30日止六個月的人民幣12,323.0百萬元減少人民幣1,903.2百萬元，主要原因是本集團購入物業、廠房及設備所支付現金同比減少所致。

#### 融資活動的現金流量

本集團截止2023年6月30日止六個月融資活動產生的淨現金流入為人民幣7,587.8百萬元，較截止2022年6月30日止六個月的人民幣11,131.5百萬元減少人民幣3,543.7百萬元，主要原因是本集團取得非控制性權益出資收到的現金同比減少所致。



## 管理層討論與分析（續）

### 下半年展望

2023年下半年，我國經濟發展面臨諸多挑戰，但發展韌性強、潛力大、長期向好的基本面沒有改變，經濟運行整體回升向好。隨著政府加大宏觀政策調控力度，政策效果持續顯現，積壓需求有望逐漸釋放，推動經濟實現質的有效提升和量的合理增長。

本集團將堅持穩中求進工作總基調，牢牢把握高質量發展的首要任務，圍繞提高核心競爭力和增強核心功能，重點抓好以下方面工作：

一是強化戰略引領，建設現代化產業體系。開展「十四五」規劃中期評估與調整，圍繞國家重大戰略、國民經濟主戰場、全球科技前沿及高成長性領域加強佈局，堅持基礎建材和戰略性新興產業兩端發力，拓展國內國際市場，堅持數字化、智能化、綠色化發展。

二是錨定「一增一減四提升」經營指標體系，突出價值創造。把握好現金流、價格、銷量、成本和「兩金」的平衡，聚焦效益、效率，提升經營質量、盈利能力和核心競爭力。

三是全面優化升級，加快推進產業轉型升級。基礎建材板塊，通過「水泥+」拓展盈利空間，通過國際化拓展需求空間，通過「雙碳」拓展可持續發展空間；戰略性新興產業，圍繞國資委央企產業換新行動和未來產業啟航行動，聚焦15個重點產業領域方向，構建梯度戰略。

## 管理層討論與分析（續）

### 下半年展望（續）

四是增強改革賦能，協同推進改革攻堅走深走實。實施國企改革深化提升行動，建立工作方案與台賬，進一步健全中國特色現代公司治理、深化市場化經營機制改革；推進中長期激勵提質擴面，拓展科研人才激勵；以市場化方式持續推動專業化整合，加速基礎建材板塊第二階段整合，推進新材料板塊整合，深化風電葉片業務融合，進一步提升產品核心競爭力和市場影響力。

五是加強價值管理，提升價值實現能力。加快推進世界一流企業建設，多層次、多領域組織開展對標世界一流企業價值創造行動，聚焦主攻方向加強能力建設；持續開展提高上市公司質量專項行動，持續優化ESG工作，繼續做好投資者關係管理，講好資本市場故事，堅持價值創造與價值實現兼顧。

## 重要事項

### 截至2022年12月31日止財政年度的末期股息

於2023年4月28日舉行的本公司股東週年大會上，本公司宣佈向於2023年5月10日名列本公司股東名冊的股東派付2022年1月1日至2022年12月31日期間的末期股息，合共人民幣3,188,343,310.24元(含稅)，每股派付人民幣0.378元(含稅)。

### 中期股息

董事會建議不派付截至2023年6月30日止六個月中期股息。

### 重大交易

#### 祁連山資產重組

2022年5月11日，祁連山與中國交通建設股份有限公司(「中國交建」)、中國城鄉控股集團有限公司(「中國城鄉」)訂立了資產重組示意性協議(「資產重組示意性協議」)，有關祁連山擬以甘肅祁連山水泥集團有限公司(「祁連山水泥」)的100%股權(「置出標的資產」)的置換及就置出標的資產的價值及置入標的資產的價值差額部分發行對價股份(「對價股份」)作為對價購買中國交建及中國城鄉持有的中交公路規劃設計院有限公司、中交第一公路勘察設計研究院有限公司、中交第二公路勘察設計研究院有限公司、中國市政工程西南設計研究總院有限公司、中國市政工程東北設計研究總院有限公司及中交城市能源研究設計院有限公司的100%股權(「置入標的資產」)(「祁連山資產重組」)。

## 重要事項 (續)

### 重大交易 (續)

#### 祁連山資產重組 (續)

2022年12月28日，祁連山與中國交建及中國城鄉訂立了資產重組補充協議(「資產重組補充協議」)，以協定祁連山資產重組的對價等事宜，及業績承諾補償協議(「祁連山業績承諾補償協議」)，由中國交建及中國城鄉對基於未來收益預期的方法進行評估或者估值的業績承諾資產進行業績補償承諾及減值補償承諾；同日，天山水泥與中國交建、中國城鄉及祁連山水泥訂立了託管協議(「託管協議」)，有關在中國交建及中國城鄉擬於取得置出標的資產後，將祁連山水泥及其合併報表範圍內的企業託管給天山水泥經營管理的託管安排，並由祁連山水泥支付託管費作為對價。

2023年2月28日，祁連山與中國交建及中國城鄉訂立了資產置換及發行股份購買資產協定之補充協定(二)，有關根據全面註冊制下修訂後的《上市公司重大資產重組管理辦法》等文件，對發行價格與定價原則、發行數量及資產重組示意性協議及資產重組補充協議的生效條件等祁連山資產重組條款的表述進行相應變更。

置出標的資產為祁連山水泥的100%股權，祁連山水泥為祁連山新設全資子公司和祁連山水泥業務資產的歸集主體。交易價格為人民幣1,043,042.98萬元。置入標的資產為中國交建及中國城鄉的6家全資子公司的100%股權。協議方於協商後，經資產重組補充協議同意置入標的資產的對價為人民幣2,350,313.29萬元。由於置入標的資產與置出標的資產的交易對價差額為人民幣1,307,270.31萬元，祁連山同意發行對價股份以彌補置出標的資產與置入標的資產的價值差額。協議方同意本次發行股份購買資產的發行價格為每股人民幣10.17元，而對價股份的發行數量合計為1,285,418,199股(最終發行數量以上海證券交易所審核通過及中國證監會註冊確定的數量為準)。

## 重要事項（續）

### 重大交易（續）

#### 祁連山資產重組（續）

根據資產重組示意性協議及資產重組補充協議，祁連山以其置出標的資產與中國交建及中國城鄉持有的置入標的資產中的等值部分進行置換（「資產置換」）構成對置出標的資產的出售事項（「出售事項」）。同時，祁連山資產重組完成後，祁連山將不再為本公司的附屬公司（無論業績承諾補償協議是否按照最大補償可能實施），並在資產置換後通過該等祁連山的股權間接持有置入標的資產的權益，實質上構成本公司收購置入標的資產**10.06%**的間接權益及最多收購置入標的資產**26.73%**的間接權益（經考慮祁連山業績承諾補償協議下的最大補償可能後）。出售事項以及置入標的資產間接權益的收購事項所適用百分比率最高者逾**5%**但低於**25%**，因此，根據上市規則及聯交所針對本公司根據上市規則第**14.20**條向聯交所提出申請的批准，祁連山資產重組構成本公司之須予披露的交易，須遵守上市規則第十四章有關報告及公告的規定，但獲豁免遵守通函及股東批准的規定。

由本公司的附屬公司天山水泥向祁連山水泥（於交割後成為中國交建的附屬公司）提供託管協議項下的託管安排並收取託管協議的託管費的所有適用百分比率（根據上市規則第**14.07**條界定）均低於**5%**，並不構成本公司的須予披露的交易，由本公司自願作出公告。

祁連山資產重組將解決本公司旗下A股上市公司在水泥業務上的同業競爭問題。天山水泥將通過託管方式實現對祁連山水泥業務的管理整合。祁連山資產重組完成後，祁連山將不再從事水泥業務，轉為聚焦公路、市政設計業務。本公司通過參股祁連山分享其良好業績。

關於祁連山重組交易的詳細情況，請參閱本公司日期為**2022年4月25日**、**2022年5月11日**、**2022年12月28日**、**2022年12月30日**、**2023年2月28日**的公告及**2022年度報告**。截止本報告日，祁連山資產重組之交易尚未完成。

## 重要事項 (續)

### 重大交易 (續)

#### 寧夏建材吸收合併中建信息及水泥資產重組

2022年4月28日，寧夏建材與中建材信息技術股份有限公司(「中建信息」)(母公司的附屬公司)訂立了有關寧夏建材擬議通過其向中建信息股東發行A股以換股方式吸收合併中建信息(「吸收合併」)的吸收合併示意性協議(「吸收合併示意性協議」)。2022年12月28日，雙方訂立了有關修訂吸收合併若干條款的補充協議一(「補充協議一」)。2023年6月27日，雙方訂立了有關吸收合併示意性協議的補充協議二。2023年6月27日，寧夏建材與中建材智慧物聯有限公司(「智慧物聯」)、中建材進出口、中聯投資、中建材投資和北京眾誠志達創業投資中心(有限合夥)(「北京眾誠志達」)簽署盈利預測補償協議，就吸收合併完成後中建信息實現淨利潤數不足承諾淨利潤數之補償事宜達成協議。

吸收合併涉及的總共對價為人民幣2,294.3080百萬元。支付方式為寧夏建材以每股人民幣13.21元，共發行173,675,807股A股股份(「寧夏對價股份」)，按換股比例1:1.1628(以中建信息1股兌換寧夏建材1.1628股)換取中建信息全體股東的股份。吸收合併完成後，寧夏建材將成為存續公司，並將承繼及承接中建信息的全部資產、負債、業務、合同、資質、人員及其他一切權利與義務，中建信息最終將註銷法人資格。為保護中建信息股東的利益，中建信息和寧夏建材一致同意賦予除智慧物聯、中建材進出口、中聯投資、中建材投資和北京眾誠志達以外的中建信息全體股東(「有權行使現金選擇權的股東」)現金選擇權(「現金選擇權」)，有權行使現金選擇權的股東可以向作為現金選擇權提供方的本公司及／或中聯投資(「現金選擇權提供方」)提出以現金對價收購其持有中建信息股份的要求。現金選擇權提供方協商確定現金選擇權的提供安排，惟中聯投資不得通過提供現金選擇權獲得寧夏建材的控制權或改變本公司對寧夏建材的控股股東地位。另外，為保護寧夏建材股東利益，中建信息和寧夏建材一致同意，賦予除本公司以外的寧夏建材全體股東(「有權行使請求權的股東」)收購請求權(「收購請求權」)，有權行使收購請求權的股東可以向作為收購請求權提供方的本公司及／或中聯投資(「收購請求權提供方」)提出收購

## 重要事項 (續)

### 重大交易 (續)

#### 寧夏建材吸收合併中建信息及水泥資產重組 (續)

其持有寧夏建材股份的要求。收購請求權提供方協商確定收購請求權的提供安排，惟中聯投資不得通過提供收購請求權獲得寧夏建材的控制權或改變本公司對寧夏建材的控股股東地位。

由於母公司於本公司總共持有約**45.0192%**的直接及間接股權，母公司為本公司的主要股東。中建信息為母公司的附屬公司，因此構成本公司的關連人士。故此，寧夏建材吸收合併中建信息將構成本公司的關連交易。由於吸收合併的一項或多項適用百分比率(根據上市規則第**14.07**條界定)超過**5%**但低於**25%**，因此吸收合併構成本公司(i)一項上市規則第十四章項下的須予披露交易(無論是單獨計算還是與下述授予收購請求權及寧夏賽馬淨收購事宜合併計算)並須遵守公告的規定及(ii)一項上市規則第十四A章項下的關連交易，並須遵守上市規則第十四A章項下有關申報、公告、通函及獨立股東批准的規定。

由於寧夏建材於吸收合併中向中建信息的全體股東發行寧夏對價股份將導致本公司於寧夏建材的股權百分比減少，因此，根據上市規則第**14.29**條，其構成一項視作出售事項(「視作出售事項」)。中建信息的部分股東(包括智慧物聯、中建材進出口及中聯投資)為母公司之附屬公司，因此其為本公司的關連人士，寧夏建材於吸收合併中向中建信息的該等股東發行寧夏對價股份將構成本公司的關連交易。視作出售事項下向關連人士發行寧夏對價股份的一項或多項適用百分比率(根據上市規則第**14.07**條界定)超過**0.1%**但低於**5%**，因此視作出售事項下向關連人士發行寧夏對價股份構成本公司一項上市規則第十四A章項下的關連交易，並須遵守上市規則第十四A章項下有關申報及公告的規定。視作出售事項下向全體中建信息股東發行寧夏對價股份(假設無任何中建信息股東行使現金選擇權及寧夏建材將發行最大數額的股份作為對價)的一項或多項適用百分比率超過**5%**但低於**25%**，因此視作出售事項構成本公司一項上市規則第十四章項下的須予披露交易，並須遵守公告的規定。

## 重要事項 (續)

### 重大交易 (續)

#### 寧夏建材吸收合併中建信息及水泥資產重組 (續)

吸收合併交易中，本公司作為收購請求權提供方向有權行使收購請求權的股東提供收購請求權以收購有權行使收購請求權的股東持有的寧夏建材股權將構成上市規則第14.73條下規定的授予選擇權，根據上市規則第14.74條，提供該等選擇權將被分類為如同該選擇權已被行使一樣。由於提供收購請求權(假設所有收購請求權被行使以及本公司為所有收購請求權的提供方)的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%(無論是單獨計算還是與上述吸收合併及上述寧夏賽馬淨收購事宜合併計算)，因此提供收購請求權構成本公司一項上市規則第十四章項下的須予披露交易並須遵守公告的規定，但獲豁免遵守通函及股東批准的規定。

2022年4月28日，寧夏建材與天山水泥訂立了資產重組示意性協議，有關天山水泥擬向寧夏建材收購寧夏賽馬之51%股權(於寧夏建材完成向寧夏賽馬轉讓其若干資產後)，代價為天山水泥以現金向寧夏賽馬增資(「水泥資產重組」)。2023年6月27日，寧夏建材與天山水泥訂立了資產重組補充協議，以同意(其中包括)水泥資產重組的代價。鑒於寧夏建材及天山水泥均為本公司的上市附屬公司，水泥資產重組實質上為集團重組，其將導致本公司淨收購寧夏賽馬約11.70%(或考慮到收購請求權後最高百分比約為35.95%)的權益。由於水泥資產重組的最高適用百分比率(根據上市規則第14.07條界定)低於5%，因此水泥資產重組不構成本公司於上市規則下之須予披露的交易。

吸收合併交易和水泥資產重組為本公司水泥重組交易的一部分，天山水泥將解決水泥業務的同業競爭問題。吸收合併中建信息後的寧夏建材作為本公司未來的數字化服務平台，可以充分發揮中建信息的數字化優勢和智慧物流業務的平台優勢，通過數字化轉型推進產業數字化，推動實體經濟與數字經濟齊頭並進，實現本公司的高質量發展。水泥資產重組後，優質資源的整合將加強本公司在水泥行業的領先地位，有利於解決本公司附屬公司之間在水泥業務領域的同業競爭，有利於保護本公司中小股東的利益，履行母公司和本公司對解決市場同業競爭的承諾。



## 重要事項 (續)

### 重大交易 (續)

#### 寧夏建材吸收合併中建信息及水泥資產重組 (續)

關於吸收合併之交易及水泥資產重組之交易的詳細情況，請參閱本公司日期為2022年4月14日、2022年4月15日、2022年4月28日、2022年12月28日、2023年6月27日、2023年8月15日的公告及2023年7月28日的通函。截止本報告日，吸收合併之交易及水泥資產重組之交易尚未完成。

### 關連交易

#### 持續關連交易

關連方交易之詳情載於中期財務報告附註29。本公司已遵守《上市規則》第十四A章的披露規定。有關本集團與母公司集團持續關連交易具體內容和有關豁免，請參閱本公司日期為2022年10月28日的公告、2022年11月25日的通函、2022年12月19日的公告、2022年度報告。

#### 與母公司集團的交易

本集團截至2023年6月30日止六個月內就接受母公司集團提供礦石而引起的開支為人民幣30.18百萬元，約佔本集團同期銷售成本的0.04%；就向母公司集團提供的產品和服務而獲得的收益為人民幣548.35百萬元，約佔本集團同期總收入的0.54%；就接受母公司集團提供的產品和服務而引起的開支為人民幣3,960.67百萬元，約佔本集團同期銷售成本的4.67%；就接受母公司集團提供設備而引起的開支約人民幣89.16百萬元，約佔本集團同期銷售成本的0.11%；就向母公司集團提供工程服務的收益為人民幣13.59百萬元，約佔本集團同期總收入的0.01%；就接受母公司集團提供的工程服務而引起的開支為人民幣3,870.28百萬元，約佔本集團同期銷售成本的4.57%；就向母公司集團承租房屋支付租金為人民幣34.69百萬元，約佔本集團同期銷售成本的0.04%；就向母公司集團出租房屋產生的收益為人民幣54.67萬元，約佔本集團同期總收入的0.05%；存放於中國建材集團財務有限公司(母公司之附屬公司，「財務公司」)實際每日存款最高結餘約為人民幣12,462.77百萬元；就接受財務公司提供其他金融服務而產生的本公司費用約為人民幣41.54萬元。

## 重要事項 (續)

### 關連交易 (續)

#### 持續交易其後變成關連交易

##### 公司對母公司集團提供的財務資助

茲提述本公司日期為2021年12月8日、2021年12月13日及2021年12月30日有關涉及公司以持有的中建材工程股權認購中建材蚌埠玻璃工業設計研究院有限公司(「蚌埠院」，為母公司之子公司，現已更名為「中建材玻璃新材料研究院集團有限公司」)股權的公告及通函。以上交易已於2021年12月30日完成，完成後蚌埠院(其仍為母公司之子公司)持有中建材工程的100%股權，而中建材工程不再是本公司的子公司，其成為母公司的非全資附屬公司，因而成為本公司的關聯人士。因此，本公司為中建材工程提供的若干擔保已成為本公司的持續關連交易。

截至2023年6月30日止，公司為中建材工程提供擔保的總額，包括債券總金額約人民幣10億元，金融機構的貸款總金額約為人民幣8億元。

#### 部分豁免關連交易

截至2023年6月30日止六個月及截至本報告日期，以下交易構成本公司之關連交易，且獲豁免遵守獨立股東批准規定，但需遵守《上市規則》第14A章有關申報及公告的規定。

#### 收購燈塔塗料

於2023年4月28日，母公司與北新塗料(為本公司的非全資附屬公司，北新建材的全資附屬公司)訂立股權轉讓協議，有關北新塗料向母公司收購天津燈塔塗料工業發展有限公司(「燈塔塗料」)的51%股份(「收購」)，標的股權的對價以獨立評估師出具的評估報告為基礎確定，為人民幣12,992.77萬元，全部以現金支付。收購完成後，燈塔塗料將成為北新塗料的全資附屬公司，因而成為本公司的間接附屬公司。燈塔塗料自2022年9月30日至股權轉讓協議生效的當月的最後一日實現的損益亦由北新塗料享有或承擔。

## 重要事項（續）

### 關連交易（續）

#### 收購燈塔塗料（續）

此次收購符合北新建材「一體兩翼、全球佈局」發展戰略，符合塗料業務發展佈局需要。項目實施可加快本集團塗料業務的發展步伐，培育新的業績增長點，提升競爭力。董事會（包括獨立非執行董事）認為，收購的條款屬公平合理，及收購乃於本集團日常及一般業務過程中按正常商業條款進行，並符合本公司及其股東的整體利益。

關於收購燈塔塗料事項的詳細情況，請參與本公司日期為**2023年4月28日**的公告。截止本報告日，收購燈塔塗料之交易已完成。

#### 轉讓中復碳芯股權

**2023年6月9日**，中復連眾（為本公司的附屬公司）與中聯投資訂立股權轉讓協議（「中復碳芯協議」），據此，中聯投資已同意收購，而中復連眾已同意出售其持有的中復碳芯電纜科技有限公司（「中復碳芯」）全部股權（約佔中復碳芯總股權的**30.18%**）（「標的股權」）。

有關收購標的股權的代價為人民幣**10,763.8065萬元**。代價乃經公平磋商後並考慮基於資產評估報告中復碳芯於**2022年12月31日**的股權評估價值以及向中復碳芯現有股東進行的特別分紅釐定。代價以現金方式分期支付。在中復碳芯協議生效之日起**10日**內，中聯投資向中復連眾支付代價的**50%**。在標的股權變更至中聯投資名下後**10日**內，中聯投資向中復連眾支付代價的**50%**。

本次標的股權轉讓系本公司風電葉片業務整合需要。股權轉讓於中國進行市場監管的相關行政部門完成變更登記後，中聯投資成為中復碳芯的股東，與其他股東按照股權比例享有股東權利並承擔股東義務。

關於轉讓中復碳芯標的股權事項的詳細情況，請參與本公司日期為**2023年6月9日**的公告。截止本報告日，轉讓中復碳芯標的股權事項下之交易已完成。

## 重要事項 (續)

### 關連交易 (續)

#### 寧夏建材吸收合併中建信息

寧夏建材吸收合併中建信息構成一項關連交易。寧夏建材向中建信息的部分股東(包括智慧物聯、中建材進出口及中聯投資，為母公司之附屬公司)發行寧夏對價股份，亦將構成本公司的關連交易。具體交易詳情請參見本中報重要事項之重大交易－寧夏建材吸收合併中建信息及水泥資產重組。

關於寧夏建材吸收合併中建信息之詳細情況，請參閱本公司日期為2022年4月14日、2022年4月15日、2022年4月28日、2022年12月28日、2023年6月27日、2023年8月15日的公告及2023年7月28日的通函。截止本報告日，關於寧夏建材吸收合併中建信息之交易尚未完成。

### 企業管治守則

自2023年1月1日至2023年6月30日止的六個月內，本公司已遵守《守則》第二部分所載的條文之規定。

### 董事會專門委員會

#### 戰略決策委員會

本公司已成立戰略決策委員會。本公司戰略決策委員會由四名董事組成，包括兩名執行董事、一名非執行董事及一名獨立非執行董事。戰略決策委員會負責研究審議公司經營目標和長期發展戰略、業務及機構發展規劃、重大投資融資方案和其他影響公司發展的重大事項，在董事會授權下監督、檢查年度經營計劃及投資方案的執行情況，並向董事會提出建議。本報告期內戰略決策委員會已對公司2022年度經營情況、2023年度工作安排及關於公司2023年投資計劃的議案進行審議。

## 重要事項（續）

### 董事會專門委員會（續）

#### 提名委員會

本公司已成立提名委員會。本公司提名委員會由三名董事組成，包括一名執行董事及兩名獨立非執行董事。提名委員會所採納的職權範圍符合《守則》的規定。提名委員會負責以董事會多元化政策為指導，每年檢討董事會的架構、人數及組成（包括技能、知識及經驗方面），並就任何為配合公司策略而擬作出的調整向董事會提出建議，及研究董事、高級管理人員的選擇標準和程序，審核其任職資格和條件等職責。本報告期內提名委員會已對董事會及各專門委員會的架構、人數及組成、董事會成員多元化以及獨立非執行董事獨立性進行研討及審議。除上述審議事項外，提名委員會還對關於聘任首席合規官的議案進行審議。

提名委員會已對董事會的多元化政策及有效性進行了檢討，公司目前的董事會成員在性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗及技能等方面都符合董事會成員多元化政策，符合公司目前經營發展的需要，有利於提高公司治理和規範運作水平。董事會目前包括兩名女性成員，符合《上市規則》第13.92條的相關規定。提名委員會就上述檢討結果提交董事會會議，董事會嚴謹審議並同意提名委員會對董事會多元化檢討的上述結論。

#### 薪酬與考核委員會

本公司已成立薪酬與考核委員會。薪酬與考核委員會由三名董事組成，包括一名執行董事及兩名獨立非執行董事。薪酬與考核委員會所採納的職權範圍符合《守則》的規定。薪酬與考核委員會負責根據董事會制定的董事和高級管理人員的薪酬與績效管理政策及架構，建議、審查公司董事和高級管理人員的特定薪酬待遇與績效。本報告期內薪酬與考核委員會已對公司經理層成員2022年度薪酬兌現、關於公司2022年度工資總額決算和2023年度工資總額預算的議案進行審議。

## 重要事項 (續)

### 董事會專門委員會(續)

#### 審核委員會

本公司已成立審核委員會。本公司審核委員會由三名董事組成，包括三名獨立非執行董事。其中一名獨立非執行董事具有合適專業資格，擁有會計及相關財務管理經驗。審核委員會所採納的職權範圍符合《守則》的規定。審核委員會負責監察公司外聘審計機構及其工作、公司的財務匯報程序、內部監控及風險管理工作，制定、檢討公司企業管治政策及其遵守和披露情況。本報告期內，審核委員會聽取了審計部關於公司2022年審計署財務收支審計整改情況的匯報、公司內審工作質量自評估工作的匯報、公司2022年度內審工作報告及2023年度內審工作計劃的匯報；法律合規部關於公司2022年度合規管理報告的彙報、公司2023年度重大風險評估報告的匯報、公司2022年度內控體系工作報告的彙報；審計師關於2022年度財務報告審計工作的彙報；管理層關於公司2022年度經營管理及業務發展的匯報。本報告期內，審核委員會對聘任2023年度核數師、釐定2022年度審計費用、2023年中期業績報告進行審議。除前述審議事項外，審核委員會還聽取了審計部關於2023年上半年內部審計工作總結的彙報、審計師關於2023年中期財務報告審計工作的彙報、管理層關於公司2023年上半年經營管理及業務發展的彙報。

#### 環境、社會及管治委員會

本公司於2023年3月24日召開的第五屆董事會第五次會議審議批准設立環境、社會及管治委員會。本公司環境、社會及管治委員會由三名董事組成，包括一名執行董事及兩名獨立非執行董事。環境、社會及管治委員會負責評估公司企業管治、環境及社會責任管理工作情況以及面臨的風險和機遇，制定、審查公司企業管治、環境及社會責任管理願景、目標和策略，並定期向董事會匯報關於ESG工作的重大事項。截至本報告日，環境、社會及管治委員會已對關於公司ESG工作回顧和下一步工作建議的議案進行審議。

## 重要事項（續）

### 風險管理、內部監控與合規監管

為規範日常運作，擰緊風險閥門，築牢合規邊界，實現公司的合法經營、持續發展，公司努力探索建立法律、合規、內控和風險管理的協同運作機制。目前，公司已成立了內部控制體系建設與監督工作機構、合規管理委員會，制定並不斷完善公司制度和管理流程，建立了相關風險評價監督機制，並已編製完成《合規管理手冊》，擬探索打造合規管理監督閉環體系。公司已聘請中介服務機構，擬完善、優化內控與風險管理機制。公司各部門為日常監控、評價監督機制的參與部門、負責部門；內部控制體系建設與監督工作機構、合規管理委員會為監控機制中領導、統籌和監督的日常機構；董事會審核委員會定期聽取專業審計及內審報告，獨立評估公司經營管理、業務發展及財務狀況，審視公司戰略的實施情況，從而促進內部控制、風險管理及合規監管水平的提高。

根據《守則》之守則條文第D.2.1條，董事會聽取公司年度合規管理報告、重大風險評估報告及內控體系工作報告的匯報，就本公司及附屬公司的內部監控、風險管理及合規監管系統是否有效進行了檢討，其內容涵蓋財務監控、運作監控、合規監控以及風險管理功能監控。

### 標準守則

本公司已經就董事的證券交易，採納一套不低於標準守則所規定的標準的行為守則。該標準也適用於本公司的監事。經向所有董事和監事作出特定查詢後，本公司確認所有董事和監事於報告期內均已遵守標準守則及《中國建材股份有限公司證券交易守則》內所規定有關董事的證券交易的標準。

## 重要事項 (續)

### 股本架構

|     | 截至2023年6月30日  |                 |
|-----|---------------|-----------------|
|     | 股份數目          | 佔發行股本的比例<br>(%) |
| 內資股 | 3,876,624,162 | 45.96           |
| H股  | 4,558,146,500 | 54.04           |
| 總股本 | 8,434,770,662 | 100             |

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2023年6月30日止六個月內本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券(「證券」一詞具有《上市規則》所賦予的涵義)的行為。

### 本集團重大訴訟及仲裁

截至本報告期末，除以下披露的美國石膏板訴訟外，本集團未涉及對生產經營產生重大影響的訴訟、仲裁事項，本集團董事、監事、高級管理人員無涉及任何重大訴訟事項。

### 關於美國石膏板訴訟

茲提述本公司於2010年5月30日以海外監管公告的形式轉載北新建材關於美國石膏板事件的公告及本公司2014年7月18日、2014年8月20日、2015年2月13日及2015年3月13日的公告、2014年度報告、2015年中期報告、2015年第三季度報告、2015年度報告、2016年中期報告、2016年度報告、2017年6月22日的公告、2017年中期報告、2018年3月22日的公告、2017年度報告、2018年8月22日的公告、2018年中期報告、2019年3月19日的公告、2018年度報告、2019年7月30日的公告、2019年中期報告、2019年度報告、2020年中期報告、2020年度報告、2021年中期報告、2021年度報告、2022年中期報告及2022年度報告內載述的有關美國石膏板訴訟的後續發展信息。



## 重要事項（續）

### 本集團重大訴訟及仲裁（續）

#### 關於美國石膏板訴訟（續）

2019年8月，泰山石膏及泰山石膏的全資子公司泰安市泰山紙面石膏板有限公司（以下合稱泰山）與原告和解集體律師簽署了集體和解協議（「和解協議」）（以下簡稱和解）。截至本報告日期，泰山在和解協議下的付款義務已經履行完畢。

美國地區法院於2020年5月作出正式判令：撤銷和解中未選擇退出的原告針對泰山及其他被豁免方的索賠請求且不可再起訴；選擇退出和解的原告的索賠請求未被撤銷，仍保留在訴訟中。談判令是和解程序的最後程序，未選擇退出的原告針對泰山及其他被豁免方的案件已經終結。

在和解中，共有90戶原告選擇退出和解。截至本報告日期，41戶原告的訴訟已經終結，剩餘49戶原告的訴訟仍在繼續進行。

除上述和解涉及的多區合併訴訟案件之外，亦有建築商和供應商提起了訴訟，其中The Mitchell Co., Inc訴Knauf Gips KG案件已達成和解並已支付了和解款項，其他案件仍在進行。本公司將繼續跟進美國石膏板訴訟的進展，並將於有需要或適合時再作出披露。

### 僱員及薪酬政策

截至2023年6月30日，本集團僱員人數約為148,352人。

本公司僱員薪酬福利包括薪金、津貼及相關福利。根據相關的全國和地方勞動和社會福利法律和法規，本公司旗下每家成員公司每月都必須向各自的相關僱員支付養老保險、工傷保險、醫療保險、失業保險和住房公積金等社會保險費。本公司員工的薪酬政策主要是實行以崗位職責為基礎，並將獎勵與本公司的整體經濟效益掛鉤考核兌現的崗位績效工資。

薪酬與考核委員會在釐訂或向董事會推薦獨立非執行董事薪酬時，會根據其工作細則考慮同類公司支付的薪酬、董事及高級管理人員須付出的時間及職責、集團內其他職位的僱用條件及績效考評等因素。除獨立非執行董事外，其他董事不會就擔任公司董事職務領取薪酬。部分董事因擔任公司高級管理人員領取僱員薪酬。

## 重要事項 (續)

### 僱員及薪酬政策 (續)

本公司盡力為員工提供培訓。就職培訓和持續培訓計劃包括管理技能及技術培訓、海外交流計劃和其他課程。本公司也鼓勵僱員進行自學。

### 董事、監事及高級管理人員之變動

2023年7月10日，公司股東代表監事及監事會主席詹艷景女士因退休辭任本公司監事。

除以上披露外，於報告期，本公司概無董事、監事及高級管理人員之變動。

### 董事、監事及行政總裁資料的變更

根據《上市規則》第13.51B(1)條須予披露的本公司董事、監事及行政總裁資料的變更如下：

公司執行董事劉燕先生自2023年3月起不再擔任天山水泥副董事長，自2023年4月起任中國海螺創業控股有限公司非執行董事，自2023年7月起不再擔任中材國際董事長；公司執行董事肖家祥先生自2023年1月起不再擔任南方水泥董事及總裁職務，自2023年3月起不再擔任天山水泥總裁，自2023年3月起任天山水泥副董事長；公司執行董事王兵先生自2023年8月起任公司首席合規官；公司非執行董事范曉焱女士自2023年3月起不再擔任泰安市泰山財金投資集團有限公司總經理，自2023年3月起任泰安市泰山財金投資集團有限公司董事長。

公司職工代表監事于月華女士自2023年2月起任本公司總審計師，自2023年4月起任北新集團建材股份有限公司監事會主席、北京金隅集團股份有限公司監事；公司職工代表監事曾暄女士自2023年1月起任中材科技監事會監事及監事會主席。

## 重要事項（續）

### 股權激勵計劃

#### 中材國際限制性股票激勵計劃

中材國際於2022年3月16日召開的中材國際臨時股東大會審議批准了中材國際限制性股票計劃（「中材國際限制性股票計劃」或「該計劃」）。於2022年3月24日，中材國際向194名激勵對象首次授予4,654.9115萬股中材國際限制性股票（「限制性股票」），佔中材國際於授予日股本總額的2.10%，授予價格為人民幣5.97元／股。此外，於該計劃下另預留1000.00萬股，佔中材國際於授予日股本總額的0.45%。

限制性股票的股票來源為中材國際向激勵對象定向發行中材國際A股普通股股票，限制性股票的首次授予價格不低於股票的票面金額，且取以下價格孰高者：(i)該計劃草案公佈前1個交易日中材國際股票交易均價；(ii)該計劃草案公佈前20個交易日中材國際股票交易均價；(iii)該計劃草案公佈前60個交易日中材國際股票交易均價；(iv)該計劃草案公佈前120個交易日中材國際股票交易均價。

首次授予的激勵對象包括中材國際董事及高級管理人員，核心管理、業務及技術骨幹。獲授予的對象為中材國際的(i)2名董事，劉燕、印志松（同時為中材國際總裁），分別獲授予36.57萬及31.40萬股限制性股票，(ii)（除中材國際總裁印志松外）5名高級管理人員，總共獲授予125.41萬股限制性股票，及(iii)187名核心管理、業務及技術骨幹，總共獲授予4,461.5315萬股限制性股票。本計劃中任何一名激勵對象所獲授限制性股票數量未超過本報告日中材國際股本總額的1%。

中材國際於2023年2月14日召開的第七屆董事會第二十五次會議（臨時），審議通過了向激勵對象授予預留限制性股票的相關議案。中材國際向71名激勵對象授予預留限制性股票1,000.00萬股，佔中材國際於授予日股本總額的0.44%，授予價格為5.74元／股。

## 重要事項 (續)

### 股權激勵計劃 (續)

#### 中材國際限制性股票激勵計劃 (續)

預留限制性股票的授予價格不得低於股票票面金額，且不低於下列價格孰高者：(i)預留限制性股票授予董事會決議公佈前1個交易日的公司股票交易均價的50%；(ii)預留限制性股票授予董事會決議公佈前20個交易日、60個交易日或者120個交易日的公司股票交易均價之一的50%。

1名激勵對象因個人原因放棄認購授權其的全部預留限制性股票，預留限制性股票實際授予的激勵對象包括中材國際的(i)1名董事兼副總裁朱兵，授予28.2073萬股限制性股票，及(ii)70名核心管理、業務及技術骨幹，總共授予952.5180萬股限制性股票。本激勵計劃預留授予部分的限制性股票實際授予對象人數由71人變更為70人，實際授予數量由1,000.00萬股變更為980.7253萬股。上述任何一名激勵對象所獲授限制性股票數量未超過本報告日中材國際股本總額的1%。

該計劃的有效期限自限制性股票首次授予登記完成之日(即2022年4月11日)起至激勵對象獲授的限制性股票全部解除限售或回購註銷之日止，最長不超過72個月。激勵計劃授予限制性股票的限售期分別為自相應授予部分限制性股票登記完成之日起24個月、36個月、48個月。在限售期內，激勵對象根據中材國際限制性股票計劃獲授的限制性股票予以鎖定，不得以任何形式轉讓、不得用於擔保或償還債務。中材國際並非上市規則第17.14條定義下的「主要附屬公司」，基於本公司2021年年報、2022年中報、2022年年報披露該計劃，公司本年繼續披露該計劃。

## 重要事項（續）

### 股權激勵計劃（續）

#### 中材國際限制性股票激勵計劃（續）

中材國際限制性股票計劃首次授予及預留授予的限制性股票的解除限售期及各期解除限售時間安排如下：

| 解除限售期    | 解除限售時間                                                                      | 可解除限售數量<br>佔獲授權益數量比例 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 第一個解除限售期 | 自首次授予／預留授予完成登記之日（「登記日」）起 <b>24</b> 個月後的首個交易日起至登記日起 <b>36</b> 個月內的最後一個交易日當日止 | <b>33%</b>           |
| 第二個解除限售期 | 自登記日起 <b>36</b> 個月後的首個交易日起至登記日起 <b>48</b> 個月內的最後一個交易日當日止                    | <b>33%</b>           |
| 第三個解除限售期 | 自登記日起 <b>48</b> 個月後的首個交易日起至登記日起 <b>60</b> 個月內的最後一個交易日當日止                    | <b>34%</b>           |

## 重要事項 (續)

### 權益披露

#### 一. 主要股東及擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部須予披露的權益或淡倉的人士

就董事或監事所知，截至2023年6月30日，於本公司之股本或相關股本擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉或記載於本公司按《證券及期貨條例》第336條置存的登記冊內或已知會本公司的權益或淡倉之股東（董事或監事除外）如下：

| 主要股東名稱 | 股份類別 | 好倉／淡倉<br>／可供借出<br>之股份 | 身份      | 持有股份數量               | 附註 | 估相關類別<br>股份比例<br>(%) <sup>1</sup> | 佔全部股本<br>比例(%) <sup>1</sup> |
|--------|------|-----------------------|---------|----------------------|----|-----------------------------------|-----------------------------|
| 母公司    | 內資股  | 好倉                    | 實益擁有人   | 628,592,008          |    |                                   |                             |
|        | 內資股  | 好倉                    | 受控制法團權益 | <u>2,984,713,973</u> |    |                                   |                             |
|        |      |                       |         | 3,613,305,981        | 2  | 93.21                             | 42.84                       |
|        |      |                       |         |                      |    |                                   |                             |
|        | H股   | 好倉                    | 實益擁有人   | 8,536,000            |    |                                   |                             |
|        | H股   | 好倉                    | 受控制法團權益 | <u>175,428,000</u>   |    |                                   |                             |
|        |      |                       |         | 183,964,000          |    | 4.04                              | 2.18                        |
| 北新集團   | 內資股  | 好倉                    | 實益擁有人   | 1,485,566,956        | 2  | 38.32                             | 17.61                       |
| 中材母公司  | 內資股  | 好倉                    | 實益擁有人   | 1,270,254,437        | 2  | 32.77                             | 15.06                       |
| 泰山財金   | 內資股  | 好倉                    | 受控制法團權益 | 263,318,181          | 3  | 6.79                              | 3.12                        |

## 重要事項 (續)

### 權益披露 (續)

#### 一. 主要股東及擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部須予披露的權益或淡倉的人士 (續)

| 主要股東名稱      | 股份類別 | 好倉／淡倉<br>／可供借出<br>之股份 |       | 持有股份數量      | 附註 | 佔相關類別<br>股份比例<br>佔全部股本 |                    |
|-------------|------|-----------------------|-------|-------------|----|------------------------|--------------------|
|             |      | 身份                    | 身份    |             |    | (%) <sup>1</sup>       | 比例(%) <sup>1</sup> |
| 泰山投資        | 內資股  | 好倉                    | 實益擁有人 | 263,318,181 | 3  | 6.79                   | 3.12               |
| 中聯投資        | 內資股  | 好倉                    | 實益擁有人 | 227,719,530 | 2  | 5.87                   | 2.70               |
|             | H股   | 好倉                    | 實益擁有人 | 168,628,000 |    | 3.70                   | 2.00               |
| GIC Private | H股   | 好倉                    | 投資管理人 | 317,349,094 |    | 6.96                   | 3.76               |

註：

- 於2023年6月30日，本公司總發行股份之數目為8,434,770,662股，包括內資股3,876,624,162股及H股4,558,146,500股。
- 該等3,613,305,981股股份中，628,592,008股股份由母公司直接持有，餘下2,984,713,973股股份被視為分別透過北新集團、中材母公司、中聯投資及建材總院間接持有的公司權益。中材母公司、中聯投資及建材總院均為母公司之全資附屬公司。北新集團為母公司直接及間接持有100%股權的附屬公司，其中直接持有70.04%股權，及透過中建材進出口間接持有29.96%股權。根據《證券及期貨條例》，母公司被視為擁有北新集團直接持有的1,485,566,956股股份、中材母公司持有的1,270,254,437股股份、中聯投資持有的227,719,530股股份及建材總院持有的1,173,050股股份的權益。
- 泰山投資為泰山財金的全資附屬公司。根據《證券及期貨條例》，泰山財金被視為擁有泰山投資直接持有的263,318,181股股份。

#### 二. 董事及監事的權益及淡倉

於2023年6月30日，就本公司所知，董事及監事概無於本公司或其任何相關法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有依據《證券及期貨條例》第352條須予記入該條文所述登記冊的任何權益或淡倉，或標準守則中董事及監事須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉，亦未被授予購買本公司或其任何相關法團的股份或債權證的權利。

# 簡明綜合財務報表審閱報告



## Moore Stephens CPA Limited

801-806 Silvercord, Tower 1,  
30 Canton Road, Tsimshatsui,  
Kowloon, Hong Kong

T +852 2375 3180  
F +852 2375 3828

[www.moore.hk](http://www.moore.hk)

會計師事務所  
大華馬施雲  
有限公司

## 致中國建材股份有限公司董事會

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

## 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱載列於第58頁至第126頁之中國建材股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)簡明綜合財務報表，該簡明綜合財務報表包括截至2023年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、簡明綜合損益表及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表，以及若干附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及由國際會計準則理事會刊發的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」(「國際會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據國際會計準則第34號編製及列報該簡明綜合財務報表。

我們的責任是根據我們的審閱對該簡明綜合財務報表作出結論，並按照協定的委聘條款僅向整體董事會報告我們的結論，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在執行審核中可能會被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。



# 簡明綜合財務報表審閱報告

## 結論

根據我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信於2023年6月30日的簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據國際會計準則第34號編製。

大華馬施雲會計師事務所有限公司  
執業會計師

張世杰  
執業證書編號：P05544

香港，2023年8月25日

# 簡明綜合財務報表

## 簡明綜合損益表

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

|                          | 附註 | 截至6月30日止六個月              |                                   |
|--------------------------|----|--------------------------|-----------------------------------|
|                          |    | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
| 營業收入                     | 5  | 102,373,896              | 111,883,503                       |
| 銷售成本                     |    | (84,768,668)             | (90,234,656)                      |
| 毛利                       |    | 17,605,228               | 21,648,847                        |
| 投資及其他收入，淨額               | 6  | 1,156,434                | 2,161,941                         |
| 銷售及分銷成本                  |    | (1,813,274)              | (1,742,730)                       |
| 管理費用                     |    | (9,478,595)              | (9,137,386)                       |
| 融資成本，淨額                  | 7  | (2,659,592)              | (2,987,748)                       |
| 應佔聯營公司業績                 |    | 999,319                  | 1,909,711                         |
| 應佔合營公司業績                 |    | (3,991)                  | (1,685)                           |
| 預期信用損失模型下的(減值虧損)/減值撥回，淨額 |    | (260,788)                | 115,571                           |
| 稅前溢利                     | 8  | 5,544,741                | 11,966,521                        |
| 所得稅開支                    | 9  | (1,130,777)              | (2,013,288)                       |
| 期內溢利                     |    | 4,413,964                | 9,953,233                         |
| 期內溢利應佔方：                 |    |                          |                                   |
| 本公司擁有人                   |    | 1,404,107                | 5,593,583                         |
| 永久資本工具持有人                |    | 264,368                  | 345,429                           |
| 非控制性權益                   |    | 2,745,489                | 4,014,221                         |
| 期內溢利                     |    | 4,413,964                | 9,953,233                         |
| 每股溢利－基本及攤薄(人民幣)          | 11 | 0.166                    | 0.663                             |

隨附附註為簡明綜合財務報表之組成部分。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合損益表及其他全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

|                       | 截至6月30日止六個月 |                 |
|-----------------------|-------------|-----------------|
|                       | 2023年       | 2022年           |
|                       | 人民幣千元       | 人民幣千元           |
|                       | (未經審核)      | (經重列)<br>(未經審核) |
| 期內溢利                  | 4,413,964   | 9,953,233       |
| 其他綜合收益／(費用)，扣除稅項：     |             |                 |
| 將不會重新分類至損益之項目：        |             |                 |
| 界定福利責任精算收益            | 11,916      | 3,382           |
| 其後可能重新分類至損益之項目：       |             |                 |
| 匯兌差額                  | 77,272      | 2,377           |
| 應佔聯營公司其他綜合收益／(費用)     | 150,749     | (12,671)        |
| 指定為現金流量對沖的對沖工具的公允價值變動 | (57,039)    | 6,862           |
| 期內其他綜合收益／(費用)，扣除稅項    | 182,898     | (50)            |
| 期內綜合收益總額              | 4,596,862   | 9,953,183       |
| 綜合收益總額應佔方：            |             |                 |
| 本公司擁有人                | 1,586,418   | 5,587,831       |
| 永久資本工具持有人             | 264,368     | 345,429         |
| 非控制性權益                | 2,746,076   | 4,019,923       |
| 期內綜合收益總額              | 4,596,862   | 9,953,183       |

隨附附註為簡明綜合財務報表之組成部分。

## 簡明綜合財務報表(續)

## 簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

(以人民幣列示)

|                  |       | 2023年6月30日         | 2022年12月31日        |
|------------------|-------|--------------------|--------------------|
|                  | 附註    | 人民幣千元              | 人民幣千元              |
|                  |       | (未經審核)             | (經重列)<br>(未經審核)    |
| <b>非流動資產</b>     |       |                    |                    |
| 物業、廠房及設備         | 12    | 197,800,735        | 194,821,231        |
| 使用權資產            | 13    | 28,551,649         | 29,142,688         |
| 投資物業             |       | 1,466,701          | 1,484,167          |
| 商譽               | 14    | 32,687,901         | 32,634,463         |
| 無形資產             |       | 30,477,830         | 28,939,913         |
| 聯營公司權益           | 15    | 30,157,102         | 29,927,735         |
| 合營公司權益           |       | 222,511            | 126,502            |
| 按公允價值於損益賬確認的金融資產 | 18    | 3,576,808          | 3,877,229          |
| 按金               | 16    | 2,233,698          | 2,559,687          |
| 貿易及其他應收款         | 17    | 5,036,441          | 4,100,405          |
| 遞延所得稅資產          |       | 7,778,284          | 7,612,135          |
| 衍生金融工具           |       | 1,955              | 3,482              |
|                  |       | <b>339,991,615</b> | <b>335,229,637</b> |
| <b>流動資產</b>      |       |                    |                    |
| 存貨               |       | 24,492,319         | 24,555,479         |
| 貿易及其他應收款         | 17    | 92,378,885         | 87,440,608         |
| 按公允價值於損益賬確認的金融資產 | 18    | 7,022,442          | 8,067,573          |
| 衍生金融工具           |       | 13,523             | 28,069             |
| 應收關聯方款項          | 29(b) | 3,350,958          | 2,754,518          |
| 已抵押銀行存款          | 19    | 3,840,106          | 4,277,167          |
| 現金及現金等價物         |       | 32,524,847         | 26,990,449         |
|                  |       | <b>163,623,080</b> | <b>154,113,863</b> |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務狀況表(續)

於2023年6月30日

(以人民幣列示)

|                 | 附註    | 2023年6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年12月31日<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
|-----------------|-------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>流動負債</b>     |       |                               |                                         |
| 貿易及其他應付款        | 20    | 100,071,157                   | 101,721,660                             |
| 應付關聯方款項         | 29(b) | 6,003,135                     | 6,048,514                               |
| 借款—須於一年內償還之款項   | 21    | 77,684,278                    | 77,688,461                              |
| 租賃負債            |       | 267,140                       | 381,999                                 |
| 衍生金融工具          |       | 104,278                       | 21,822                                  |
| 應付職員福利          | 22    | 28,010                        | 67,108                                  |
| 當期所得稅負債         |       | 1,607,647                     | 2,212,838                               |
| 應付非控制性權益股息      |       | 777,167                       | 1,015,714                               |
|                 |       | 186,542,812                   | 189,158,116                             |
| <b>流動負債淨額</b>   |       | <b>(22,919,732)</b>           | <b>(35,044,253)</b>                     |
| <b>總資產減流動負債</b> |       | <b>317,071,883</b>            | <b>300,185,384</b>                      |
| <b>非流動負債</b>    |       |                               |                                         |
| 借款—須於一年後償還之款    | 21    | 115,775,966                   | 96,547,625                              |
| 遞延收入            |       | 2,326,262                     | 2,398,300                               |
| 租賃負債            |       | 1,750,872                     | 1,832,376                               |
| 應付職員福利          | 22    | 441,465                       | 426,769                                 |
| 遞延所得稅負債         |       | 2,736,009                     | 2,990,457                               |
| 衍生金融工具          |       | —                             | 1,935                                   |
|                 |       | 123,030,574                   | 104,197,462                             |
| <b>淨資產</b>      |       | <b>194,041,309</b>            | <b>195,987,922</b>                      |

## 簡明綜合財務報表(續)

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於2023年6月30日

(以人民幣列示)

|              | 附註    | 2023年6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年12月31日<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
|--------------|-------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>資本及儲備</b> |       |                               |                                         |
| 股本           | 23(a) | 8,434,771                     | 8,434,771                               |
| 儲備           |       | 96,705,325                    | 98,893,896                              |
| <b>應佔權益：</b> |       |                               |                                         |
| 本公司權益持有者     |       | 105,140,096                   | 107,328,667                             |
| 永久資本工具持有人    | 23(b) | 15,508,522                    | 15,820,411                              |
| 非控制性權益       |       | 73,392,691                    | 72,838,844                              |
| <b>總權益</b>   |       | 194,041,309                   | 195,987,922                             |

隨附附註為簡明綜合財務報表之組成部分。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

|                                         | 可供分配予本公司權益持有者 |               |               |                      |                          |               |               |               | 永久<br>資本工具  | 非控制性<br>權益  | 合計權益        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|--------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
|                                         | 股本<br>人民幣千元   | 股份溢價<br>人民幣千元 | 資本儲備<br>人民幣千元 | 法定<br>盈餘公積金<br>人民幣千元 | 以股份為基礎<br>的付款儲備<br>人民幣千元 | 對沖儲備<br>人民幣千元 | 匯兌儲備<br>人民幣千元 | 保留溢利<br>人民幣千元 | 合計<br>人民幣千元 |             |             |
| 於2023年1月1日結餘<br>如先前呈報(經審核)              | 8,434,771     | 1,788,736     | 12,833,268    | 13,196,217           | 20,389                   | 3,049         | (261,076)     | 69,959,391    | 105,974,745 | 15,820,411  | 192,338,477 |
| —共同控制下的企業合併之調整(附註26)                    | —             | —             | 666,717       | 59,990               | —                        | —             | 4,144         | 623,071       | 1,353,922   | —           | 3,649,445   |
| 於2023年1月1日結餘，<br>經重列(未經審核)              | 8,434,771     | 1,788,736     | 13,499,985    | 13,256,207           | 20,389                   | 3,049         | (256,932)     | 70,582,462    | 107,328,667 | 15,820,411  | 195,987,922 |
| 期內溢利                                    | —             | —             | —             | —                    | —                        | —             | —             | 1,404,107     | 1,404,107   | 264,368     | 4,413,964   |
| 其他綜合收益/(費用)，扣除稅項：<br>—界定福利責任精算收益(附註22)  | —             | —             | 7,971         | —                    | —                        | —             | —             | —             | 7,971       | —           | 11,916      |
| —匯兌差額                                   | —             | —             | —             | —                    | —                        | —             | 57,267        | —             | 57,267      | —           | 77,272      |
| —應佔聯營公司其他綜合收入                           | —             | —             | 54,674        | —                    | —                        | —             | 96,075        | —             | 150,749     | —           | 150,749     |
| —指定為現金流量對沖之<br>對沖工具公允價值變動               | —             | —             | —             | —                    | —                        | (33,676)      | —             | —             | (33,676)    | —           | (57,039)    |
| 期內合計綜合收益/(費用)(未經審核)                     | —             | —             | 62,645        | —                    | —                        | (33,676)      | 153,342       | 1,404,107     | 1,586,418   | 264,368     | 4,596,862   |
| 已付股息(附註10)                              | —             | —             | —             | —                    | —                        | —             | —             | (3,188,343)   | (3,188,343) | —           | (3,188,343) |
| 由附屬公司宣派非控制性權益股息                         | —             | —             | —             | —                    | —                        | —             | —             | —             | —           | (2,792,574) | (2,792,574) |
| 支付永久資本工具的利息                             | —             | —             | —             | —                    | —                        | —             | —             | —             | —           | (277,325)   | (277,325)   |
| 發行永久資本工具，扣除發行費用                         | —             | —             | —             | —                    | —                        | —             | —             | —             | 1,995,880   | —           | 1,995,880   |
| 贖回永久資本工具                                | —             | —             | —             | —                    | —                        | —             | —             | —             | —           | (2,294,812) | (2,294,812) |
| 非控制性權益注資                                | —             | —             | —             | —                    | —                        | —             | —             | —             | —           | 238,854     | 238,854     |
| 分佔聯營公司儲備                                | —             | —             | (6,920)       | —                    | —                        | —             | —             | —             | (6,920)     | —           | (6,920)     |
| 共同控制下的企業合併                              | —             | —             | (3,488,075)   | —                    | —                        | —             | —             | 2,720,599     | (767,476)   | —           | (767,476)   |
| 因收購附屬公司使非控制性權益增加<br>(附註24(a))           | —             | —             | —             | —                    | —                        | —             | —             | —             | —           | 166,938     | 166,938     |
| 出售附屬公司(附註24(b))                         | —             | —             | —             | (2,303)              | —                        | —             | —             | 10,522        | 8,219       | —           | 5,482       |
| 不改變控制權之收購附屬公司額外權益<br>使非控制性權益減少(附註25(a)) | —             | —             | 20,491        | —                    | —                        | —             | —             | —             | 20,491      | —           | (27,271)    |
| 不失去控制權之被視作出售<br>附屬公司部份權益(附註25(b))       | —             | —             | (45,258)      | —                    | —                        | —             | —             | —             | (45,258)    | —           | 12,398      |
| 附屬公司確認權益結算<br>以股份為基礎之付款                 | —             | —             | 26,832        | —                    | —                        | —             | —             | —             | 26,832      | —           | 45,447      |
| 附屬公司註銷時向非控股權益的分派                        | —             | —             | —             | —                    | —                        | —             | —             | —             | —           | (53,548)    | (53,548)    |
| 其他                                      | —             | —             | (321,306)     | 163,896              | —                        | —             | (4,726)       | 339,602       | 177,466     | —           | 399,795     |
| 於2023年6月30日結餘(未經審核)                     | 8,434,771     | 1,788,736     | 9,748,394     | 13,417,800           | 20,389                   | (30,627)      | (108,316)     | 71,868,949    | 105,140,096 | 15,508,522  | 194,041,309 |

# 簡明綜合財務報表(續)

## 簡明綜合權益變動表(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

|                                         | 可供分配予本公司權益持有者 |               |               |                      |               |               |               | 合計          | 永久            |                 | 合計權益        |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|---------------|-----------------|-------------|
|                                         | 股本<br>人民幣千元   | 股份溢價<br>人民幣千元 | 資本儲備<br>人民幣千元 | 法定<br>盈餘公積金<br>人民幣千元 | 對沖儲備<br>人民幣千元 | 匯兌儲備<br>人民幣千元 | 保留溢利<br>人民幣千元 |             | 資本工具<br>人民幣千元 | 非控制性權益<br>人民幣千元 |             |
| 於2022年1月1日結餘                            |               |               |               |                      |               |               |               |             |               |                 |             |
| 如先前呈報(經審核)                              | 8,434,771     | 1,788,736     | 11,113,884    | 12,634,530           | (4,605)       | (158,349)     | 68,064,435    | 101,873,402 | 16,809,142    | 59,941,879      | 178,624,423 |
| 一共同控制下的企業合併之調整                          | -             | -             | 133,144       | 78,773               | -             | 3,686         | 215,602       | 431,205     | -             | 503,135         | 934,340     |
| 於2022年1月1日結餘，經重列(未經審核)                  | 8,434,771     | 1,788,736     | 11,247,028    | 12,713,303           | (4,605)       | (154,663)     | 68,280,037    | 102,304,607 | 16,809,142    | 60,445,014      | 179,558,763 |
| 期內溢利                                    | -             | -             | -             | -                    | -             | -             | 5,593,583     | 5,593,583   | 345,429       | 4,014,221       | 9,953,233   |
| 其他綜合收益/(費用)，扣除稅項：                       |               |               |               |                      |               |               |               |             |               |                 |             |
| 界定福利責任精算收益                              | -             | -             | 2,833         | -                    | -             | -             | -             | 2,833       | -             | 549             | 3,382       |
| 匯兌差額                                    | -             | -             | -             | -                    | -             | 739           | -             | 739         | -             | 1,638           | 2,377       |
| 應佔聯營公司其他綜合收入                            | -             | -             | (2,364)       | -                    | -             | (10,307)      | -             | (12,671)    | -             | -               | (12,671)    |
| 指定為現金流量對沖之對沖工具公允價值變動                    | -             | -             | -             | -                    | 3,347         | -             | -             | 3,347       | -             | 3,515           | 6,862       |
| 期內合計綜合收益/(費用)(未經審核)                     | -             | -             | 469           | -                    | 3,347         | (9,568)       | 5,593,583     | 5,587,831   | 345,429       | 4,019,923       | 9,953,183   |
| 已付股息(附註10)                              | -             | -             | -             | -                    | -             | -             | (5,845,296)   | (5,845,296) | -             | -               | (5,845,296) |
| 由附屬公司宣派非控制性權益股息                         | -             | -             | -             | -                    | -             | -             | -             | -           | -             | (3,002,958)     | (3,002,958) |
| 支付永久資本工具的利息                             | -             | -             | -             | -                    | -             | -             | -             | -           | (218,684)     | -               | (218,684)   |
| 發行永久資本工具，扣除發行費用                         | -             | -             | -             | -                    | -             | -             | -             | -           | 3,993,910     | -               | 3,993,910   |
| 贖回永久資本工具                                | -             | -             | -             | -                    | -             | -             | -             | -           | (1,507,150)   | -               | (1,507,150) |
| 非控制性權益注資                                | -             | -             | 1,286,765     | -                    | -             | -             | -             | 1,286,765   | -             | 3,114,436       | 4,401,201   |
| 收購附屬公司(附註24(a))                         | -             | -             | -             | -                    | -             | -             | -             | -           | -             | 139,235         | 139,235     |
| 視作出售附屬公司(附註24(c))                       | -             | -             | 45,526        | (11,314)             | -             | -             | 15,358        | 49,570      | -             | (181,243)       | (131,673)   |
| 不改變控制權之收購附屬公司額外<br>權益使非控制性權益減少(附註25(a)) | -             | -             | (67,651)      | -                    | -             | -             | -             | (67,651)    | -             | (220,239)       | (287,890)   |
| 不失去控制權之被視作出售<br>附屬公司部份權益(附註25(b))       | -             | -             | 295,462       | -                    | -             | -             | -             | 295,462     | -             | 1,215,788       | 1,511,250   |
| 附屬公司確認權益結算以股份為基礎之付款                     | -             | -             | 14,412        | -                    | -             | -             | -             | 14,412      | -             | -               | 14,412      |
| 其他                                      | -             | -             | 92,660        | 5,518                | -             | -             | (634,212)     | (536,034)   | -             | (283)           | (536,317)   |
| 於2022年6月30日結餘(未經審核)                     | 8,434,771     | 1,788,736     | 12,914,671    | 12,707,507           | (1,258)       | (164,231)     | 67,409,470    | 103,089,666 | 19,422,647    | 65,529,673      | 188,041,986 |

隨附附註為簡明綜合財務報表之組成部分。



## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

|                         | 截至6月30日止六個月  |                 |
|-------------------------|--------------|-----------------|
|                         | 2023年        | 2022年           |
|                         | 人民幣千元        | 人民幣千元           |
|                         | (未經審核)       | (經重列)<br>(未經審核) |
| 經營活動所產生的淨現金             | 8,382,008    | 11,450,347      |
| 投資活動                    |              |                 |
| 購入物業、廠房及設備              | (8,517,393)  | (12,502,315)    |
| 使用權資產的付款                | (293,032)    | (519,213)       |
| 購入無形資產                  | (2,562,730)  | (1,506,019)     |
| 收購附屬公司現金流出淨額(附註24(a))   | (77,114)     | (142,700)       |
| 出售附屬公司現金流入淨額(附註24(b))   | 5,424        | 14,413          |
| 視作出售附屬公司現金流出淨額(附註24(c)) | —            | (886,115)       |
| 收購聯營公司權益                | (129,600)    | (185,072)       |
| 收購合營公司權益                | (100,000)    | —               |
| 共同控制下的企業合併              | (767,476)    | —               |
| 其他投資性現金流入，淨額            | 2,022,106    | 3,404,041       |
| 投資活動所用的淨現金              | (10,419,815) | (12,322,980)    |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合現金流量表(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

|                               | 截至6月30日止六個月       |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|                               | 2023年             | 2022年             |
|                               | 人民幣千元             | 人民幣千元             |
|                               | (未經審核)            | (經重列)<br>(未經審核)   |
| <b>融資活動</b>                   |                   |                   |
| 已付利息                          | (3,089,313)       | (3,740,341)       |
| 已付本公司權益股東股息                   | (3,188,343)       | (5,845,296)       |
| 已付附屬公司非控制性權益股息                | (3,031,121)       | (3,525,807)       |
| 償還借款                          | (55,100,769)      | (62,453,496)      |
| 已籌新借款                         | 72,046,119        | 80,009,137        |
| 償還租賃負債                        | (235,707)         | (321,135)         |
| 收購附屬公司額外權益的付款(附註25(a))        | (27,271)          | (287,890)         |
| 不失去控制權之被視作出售附屬公司部份權益(附註25(b)) | 12,398            | 1,511,250         |
| 非控股權益出資                       | 238,854           | 4,401,201         |
| 發行永久資本工具，扣除發行費用               | 1,995,880         | 3,993,910         |
| 贖回永久資本工具                      | (2,294,812)       | (1,507,150)       |
| 其他融資性現金流入／(流出)，淨額             | 261,885           | (1,102,842)       |
| <b>融資活動產生淨現金</b>              | <b>7,587,800</b>  | <b>11,131,541</b> |
| 現金及現金等價物的增加淨額                 | 5,549,993         | 10,258,908        |
| 於1月1日的現金及現金等價物                | 26,990,449        | 28,609,962        |
| 匯率變動的影響                       | (15,595)          | 142,528           |
| <b>於6月30日的現金及現金等價物</b>        | <b>32,524,847</b> | <b>39,011,398</b> |

隨附附註為簡明綜合財務報表之組成部分。

# 簡明綜合財務報表

## 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 1. 一般資料

中國建材股份有限公司(「本公司」或「中國建材」)乃2005年3月28日在中華人民共和國(「中國」)成立的一間股份有限公司。於2006年3月23日，本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司的註冊辦事處和主要營業地點位於中國北京市海淀區復興路17號國海廣場2號樓(B座)。

本公司的直接及最終控股公司為中國建材集團有限公司(「母公司」)，為一間根據中國法律於1984年1月3日成立的國有企業。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要經營基礎建材、新材料以及工程技術服務業務。在下文中，本公司及其附屬公司合稱為「本集團」。

除另有說明外，簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，而人民幣是本公司的功能貨幣。

該簡明綜合財務報表未經審核。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

## 2. 編製基準及會計政策

截至2023年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表是依據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定及國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製的。該等簡明綜合財務報表須與根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的本集團截至2022年12月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

除若干金融工具按公允價值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準進行編製。

截至2023年6月30日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策與本集團截至2022年12月31日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

如附註26所述，若干比較數字截至2022年6月30日止六個月已重列，以反映發生在2022年下半年和2023年上半年共同控制下企業合併的影響。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

## 2. 編製基準及會計政策(續)

### (a) 共同控制下的企業合併

於2022年11月21日，中建材投資有限公司(「中建材投資」)(本公司的一家附屬公司)與中建材集團進出口有限公司(「中建材進出口」)(母公司的一家全資附屬公司)訂立兩份個別股權轉讓協議，以收購中國建材國際新西蘭有限公司(「中建材新西蘭」) 100%股權及中國建材國際新加坡公司(「中建材新加坡」) 100%股權，代價分別為人民幣36,642,000元(「中建材新西蘭收購事項」)及人民幣36,908,000元(「中建材新加坡收購事項」)。中建材新西蘭收購事項及中建材新加坡收購事項已於2022年11月30日完成，因此中建材新西蘭及中建材新加坡成為本集團附屬公司。

由於中建材新西蘭、中建材新加坡以及本公司由母公司控制，中建材新西蘭收購事項及中建材新加坡收購事項已根據合併會計法原則入賬。

於2022年11月21日，中建材投資與中建材智慧物聯有限公司(「智慧物聯」)(中建材進出口的一家全資附屬公司)訂立股權轉讓協議，以代價人民幣309,348,000元收購中建材海外經濟合作有限公司(「中建材海外」) 100%股權(「中建材海外收購事項」)。中建材海外收購事項已於2022年11月30日完成，因此中建材海外成為本集團附屬公司。

由於中建材海外及本公司由母公司控制，中建材海外收購事項已根據合併會計法原則入賬。

於2022年11月21日，中建材投資與北新建材集團有限公司(「北新集團」)(母公司的一家全資附屬公司)訂立股權轉讓協議，以代價人民幣79,288,000元收購北新集團坦桑尼亞有限公司(「北新坦桑」) 73.79%股權(「北新坦桑收購事項」)。北新坦桑收購事項已於2022年11月30日完成，因此北新坦桑成為本集團附屬公司。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

## 2. 編製基準及會計政策(續)

### (a) 共同控制下的企業合併(續)

由於北新坦桑及本公司由母公司控制，北新坦桑收購事項已根據合併會計法原則入賬。

於2022年11月25日，中國中材國際工程股份有限公司(「中材國際」)(本公司的一家附屬公司)與智慧物聯訂立股權轉讓協議，以代價人民幣377,000,000元收購中建材智慧工業科技有限公司(「智慧工業」)100%股權(「智慧工業收購事項」)。智慧工業收購事項已於2022年12月31日完成，因此智慧工業成為本集團附屬公司。

由於智慧工業及本公司由母公司控制，智慧工業收購事項已根據合併會計法原則入賬。

於2022年8月26日，中材國際與中國建築材料科學研究總院有限公司(「建材總院」)(本公司的一家全資附屬公司)訂立股權轉讓協議，以代價人民幣3,647,200,000元收購合肥水泥研究設計院有限公司(「合肥院」)100%股權(「合肥院收購事項」)。合肥院收購事項已於2023年1月31日完成，因此合肥院成為本集團附屬公司。

由於合肥院及本公司由母公司控制，合肥院收購事項已根據合併會計法原則入賬。

於2023年2月14日，中建材投資與中國巨石股份有限公司(「中國巨石股份」)(本公司的一家全資附屬公司)訂立股權轉讓協議，以代價人民幣90,402,700元收購北新科技發展有限公司(「北新科技」)100%股權(「北新科技收購事項」)。北新科技收購事項已於2023年2月28日完成，因此北新科技成為本集團附屬公司。

由於北新科技及本公司由母公司控制，北新科技收購事項已根據合併會計法原則入賬。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

## 2. 編製基準及會計政策(續)

### (a) 共同控制下的企業合併(續)

於2023年4月28日，北新塗料有限公司(「北新塗料」)(本公司的一家附屬公司)與母公司訂立股權轉讓協議，以代價人民幣129,993,000元收購天津燈塔塗料有限公司(「燈塔塗料」) 51%股權(「燈塔塗料收購事項」)。燈塔塗料收購事項已於2023年4月30日完成，因此燈塔塗料成為本集團的一家附屬公司。

由於燈塔塗料及本公司由母公司控制，燈塔塗料收購事項已根據合併會計法原則入賬。

本集團簡明綜合財務報表乃採用合併會計基準編製，猶如現時集團架構於整個呈列年度期間均存在。由於上述共同控制下的企業合併採用合併會計法，截至2022年12月31日及截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表已重列。

相關結餘的詳情已於簡明綜合財務報表附註26中披露。

### (b) 應用經修訂國際財務報告準則

於本中報期間，本集團已應用由國際會計準則理事會頒佈的以下國際財務報告準則之修訂，該等修訂於2023年1月1日或之後開始的年度期間強制生效，用於編製本集團之簡明綜合財務報表：

國際財務報告準則第17號(包括2020年6月及

2021年12月對國際財務報告準則第17號的修訂) 保險合約

國際會計準則第8號的修訂本

會計估計的定義

國際會計準則第12號的修訂本

與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項

國際會計準則第12號的修訂本

國際稅務改革－第二支柱規則範本

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

## 2. 編製基準及會計政策(續)

### (b) 應用經修訂國際財務報告準則(續)

於本中報期間應用國際財務報告準則之修訂對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載披露事項並無重大影響。

## 3. 估計

編製簡明綜合財務報表要求管理層對影響會計政策應用和報告的資產和負債、收入及支出的金額作出判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。

在編製此簡明綜合財務報表時，管理層應用本集團之會計政策時作出之重大判斷和估計不確定性的關鍵來源，與截至2022年12月31日止年度之綜合財務報表所採納者相同。

## 4. 財務風險因素

### 4.1 財務風險因素

本集團的活動承受多種財務風險：市場風險(包括外匯風險、利率風險及股權價格風險)、信用風險、流動資金風險及資本風險。

簡明綜合財務報表不包括年度財務報表中規定的所有財務風險管理資料及披露，故應與本集團於2022年12月31日的年度財務報表一併閱讀。

本期內，風險管理政策並無任何改變。



## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 4. 財務風險因素(續)

##### 4.2 流動資金風險

於管理流動資金風險時，本集團監督及維持現金及現金等價物處於管理層視為充足之水準，以撥付本集團之營運及減低現金流量波動之影響。

##### 4.3 金融工具公允價值計量

(a) 按經常性基準上以公允價值計量的金融工具

下表透過估值法分析按公允價值入賬的金融工具。不同層級的定義如下：

- 相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)(第一層)
- 除第一層包括的報價外，該資產或負債的可觀察輸入值，可為直接(即作為價格)或間接(即源自價格)(第二層)
- 資產或負債並非基於可觀察市場數據的輸入值(即不可觀察輸入值)(第三層)

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 4. 財務風險因素(續)

##### 4.3 金融工具公允價值計量(續)

(a) 按經常性基準上以公允價值計量的金融工具(續)

下表呈列按2023年6月30日按公允價值計量的本集團資產及負債：

|                      | 第一層<br>人民幣千元     | 第二層<br>人民幣千元   | 第三層<br>人民幣千元     | 合計<br>人民幣千元       |
|----------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
| <b>資產</b>            |                  |                |                  |                   |
| 衍生金融工具               | —                | 15,478         | —                | 15,478            |
| 按公允價值於損益賬確認<br>的金融資產 | 3,687,744        | —              | 6,911,506        | 10,599,250        |
| <b>資產總值(未經審核)</b>    | <b>3,687,744</b> | <b>15,478</b>  | <b>6,911,506</b> | <b>10,614,728</b> |
| <b>負債</b>            |                  |                |                  |                   |
| 衍生金融工具               | —                | 104,278        | —                | 104,278           |
| <b>負債總額(未經審核)</b>    | <b>—</b>         | <b>104,278</b> | <b>—</b>         | <b>104,278</b>    |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 4. 財務風險因素(續)

##### 4.3 金融工具公允價值計量(續)

(a) 按經常性基準上以公允價值計量的金融工具(續)

下表呈列按本集團於2022年12月31日的公允價值計量的資產及負債：

|                       | 第一層<br>人民幣千元     | 第二層<br>人民幣千元  | 第三層<br>人民幣千元     | 合計<br>人民幣千元       |
|-----------------------|------------------|---------------|------------------|-------------------|
| <b>資產</b>             |                  |               |                  |                   |
| 衍生金融工具                | —                | 31,551        | —                | 31,551            |
| 按公允價值於損益賬確認的金融        |                  |               |                  |                   |
| 資產                    | 4,063,445        | —             | 7,881,357        | 11,944,802        |
| <b>資產總值，經重列(未經審核)</b> | <b>4,063,445</b> | <b>31,551</b> | <b>7,881,357</b> | <b>11,976,353</b> |
| <b>負債</b>             |                  |               |                  |                   |
| 衍生金融工具                | —                | 23,757        | —                | 23,757            |
| <b>負債總額(經審核)</b>      | <b>—</b>         | <b>23,757</b> | <b>—</b>         | <b>23,757</b>     |

截至2023年6月30日止六個月的金融資產及金融負債層級之間並無發生重大轉撥。

截至2023年6月30日止六個月的業務或經濟情況並無發生影響本集團金融資產及金融負債公允價值的重大轉變。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

## 4. 財務風險因素(續)

### 4.3 金融工具公允價值計量(續)

#### (a) 按經常性基準上以公允價值計量的金融工具(續)

在活躍市場買賣的金融工具的公允價值根據報告期末的市場報價列賬。當報價可即時和定期從證券交易所、交易商、經紀、業內人士、定價服務者或管理機構獲得，而該等價格代表按公平交易基準進行的實際和常規市場交易時，該市場被視為活躍。本集團持有的金融資產的市場報價為當時買方報價。該等工具包括在第一層。在第一層的工具主要包括被分類為買賣證券的香港交易所、深圳交易所及上海交易所之股權投資。

沒有在活躍市場上買賣之金融工具之公允價值採用估值方法釐定。該等估值方法盡量採用可觀察之市場數據(如可得到)，並盡少倚賴企業特定估計。倘計量工具公允價值所需之所有重要數據可觀察，則該工具將計入第二層。

倘一個或多個主要數據並非根據可觀察市場數據釐定，則該項工具列入第三層。

財務擔保合同的公允價值是由管理層按擔保合同的被擔保人之財務狀況作出估計，該等財務擔保合同為第三層。

用於對金融工具作出估值的特定估值技術包括類似工具之市場報價或交易商報價。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 4. 財務風險因素(續)

##### 4.3 金融工具公允價值計量(續)

(a) 按經常性基準上以公允價值計量的金融工具(續)

有關第三層公允價值計量的資料：

| 金融資產                               | 公允價值                                                    |                                                         | 估值技術及主要數據                                                                                                              | 不可觀察數值與公允價值的關係                    |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                    | 於2023年6月30日                                             | 於2022年12月31日                                            |                                                                                                                        |                                   |
|                                    | 人民幣千元                                                   | 人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核)                                |                                                                                                                        |                                   |
| 結構性存款                              | 存放於中國內地非<br>密切關聯之嵌入<br>式衍生工具的銀<br>行存款：人民幣<br>4,352,733元 | 存放於中國內地非<br>密切關聯之嵌入<br>式衍生工具的銀<br>行存款：人民幣<br>5,342,610元 | 已折現現金流<br><br>主要不可觀察數據為：1.99%至4.00%<br>(2022年12月31日：1.12%至3.62%)的<br>貨幣市場及銀行投資之債務工具的預期<br>收益，以及反映銀行信用風險的折現率<br>(附註(i)) | 折現率越高，公允價值越低<br><br>預期收益越高，公允價值越高 |
| 分類為以公允價值<br>於損益賬確認的金<br>融資產之非上市權益股 | 非上市權益股：<br>人民幣<br>2,558,773元                            | 非上市權益股：<br>人民幣<br>2,538,747元                            | 市場可比公司<br><br>主要不可觀察數據：缺乏市場流動性折<br>現：24.0%至26.9%(2022年12月31日：<br>24.0%至26.9%)(附註(ii))                                  | 缺乏市場流動性折現越高，公<br>允價值越低            |

附註：

- (i) 管理層認為貨幣市場及債務工具的預期收益浮動對結構性存款造成的影響甚微，因存款期限較短，故並無敏感性分析呈列。
- (ii) 非上市權益工具的公允價值採用可比上市公司因缺乏市場流動性折現調整後的市盈率確定。由於缺乏市場流動性，公允價值計量與缺乏市場流動性折現呈負相關。於2023年6月30日，預計在所有其他變量不變的情況下，因缺乏市場流動性折現減少／增加5%將使本集團損益增加／減少人民幣13.22百萬元。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 4. 財務風險因素(續)

##### 4.3 金融工具公允價值計量(續)

(a) 按經常性基準上以公允價值計量的金融工具(續)

##### 第三級公允價值計量的調節

|                       | 按公允價值於損益<br>賬確認的金融資產<br>人民幣千元 |
|-----------------------|-------------------------------|
| 2022年1月1日，經重列(未經審核)   | 6,590,300                     |
| 損益確認的虧損總額             | (17,571)                      |
| 增加                    | 20,488,578                    |
| 出售                    | (19,179,950)                  |
| 2022年12月31日，經重列(未經審核) | 7,881,357                     |
| 損益確認的收益總額             | 35,191                        |
| 增加                    | 12,193,304                    |
| 出售                    | (13,198,346)                  |
| 2023年6月30日(未經審核)      | 6,911,506                     |

(b) 並非按經常性基準以公允價值計量之金融工具

管理層認為本集團以成本或攤餘成本呈列的金融資產及金融負債的賬面值與其公允價值並無重大差異。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 5. 分部資料

為便於管理，本集團目前期內分為五大營業部門—水泥、混凝土、新材料、工程技術服務以及其他。本集團按此等業務報告其主要分部資料。

主要業務如下：

|        |   |                      |
|--------|---|----------------------|
| 水泥     | — | 生產及銷售水泥              |
| 混凝土    | — | 生產及銷售混凝土             |
| 新材料    | — | 生產及銷售玻璃纖維、複合材料及輕質建材  |
| 工程技術服務 | — | 向玻璃及水泥製造商提供工程服務及設備採購 |
| 其他     | — | 商品貿易業務及其他            |

截至2023年6月30日止六個月及截至2022年12月31日止年度，超過90%的本集團業務及資產位於中國境內。

分部業績以除利息、稅項、折舊及攤銷前之溢利作披露，即每個分部在未分配折舊及攤銷、其他收入淨額、中央管理費用、融資成本淨額、應佔聯營公司業績、應佔合營公司業績及所得稅開支下賺取的溢利。這是向管理層匯報的方法，從而去分配資源及評估分部業績。管理層認為綜合利用這些方法，加上其他的匯報數據，相對於依賴其中一種方法而言能夠讓管理層及投資者更好地了解評估期內業務分部的經營業績。

## 簡明綜合財務報表(續)

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

## 5. 分部資料(續)

## (a) 截至2023年6月30日止六個月：

截至2023年6月30日止六個月的分部業績如下：

|                               | 水泥<br>人民幣千元 | 混凝土<br>人民幣千元 | 新材料<br>人民幣千元 | 工程技術服務<br>人民幣千元 | 其他<br>人民幣千元 | 抵銷<br>人民幣千元  | 合計<br>人民幣千元 |
|-------------------------------|-------------|--------------|--------------|-----------------|-------------|--------------|-------------|
| 收入                            |             |              |              |                 |             |              |             |
| 對外銷售                          |             |              |              |                 |             |              |             |
| 按某一時間點基準                      | 44,727,194  | 13,734,114   | 23,307,691   | 34,759          | 4,751,316   | -            | 86,555,074  |
| 按經過一段時間基準                     | -           | -            | -            | 15,818,822      | -           | -            | 15,818,822  |
|                               | 44,727,194  | 13,734,114   | 23,307,691   | 15,853,581      | 4,751,316   | -            | 102,373,896 |
| 分部間銷售(附註)                     | 4,345,452   | 14,245       | 108,380      | 4,382,192       | 6,706,934   | (15,557,203) | -           |
|                               | 49,072,646  | 13,748,359   | 23,416,071   | 20,235,773      | 11,458,250  | (15,557,203) | 102,373,896 |
| 經調整除利息、稅項、折舊及<br>攤銷前之溢利(未經審核) | 7,217,250   | 916,561      | 5,137,753    | 1,811,530       | (302,520)   | -            | 14,780,574  |
| 折舊及攤銷                         | (5,623,494) | (390,394)    | (1,340,914)  | (219,156)       | (127,371)   | -            | (7,701,329) |
| 應佔聯營公司業績                      | 201,204     | 2,635        | 11,665       | 6,794           | 777,021     | -            | 999,319     |
| 應佔合營公司業績                      | -           | -            | (3,486)      | -               | (505)       | -            | (3,991)     |
| 融資成本，淨額                       | (1,959,809) | (293,097)    | (216,494)    | 14,012          | (233,454)   | -            | (2,688,842) |
| 不予分配的其他收入，淨額                  |             |              |              |                 |             |              | 153,242     |
| 不予分配的管理費用                     |             |              |              |                 |             |              | (23,482)    |
| 不予分配的融資成本，淨額                  |             |              |              |                 |             |              | 29,250      |
| 稅前溢利                          |             |              |              |                 |             |              | 5,544,741   |
| 所得稅開支                         |             |              |              |                 |             |              | (1,130,777) |
| 期內溢利(未經審核)                    |             |              |              |                 |             |              | 4,413,964   |

附註：分部間銷售乃參考市場價格進行。



## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 5. 分部資料(續)

##### (b) 於2023年6月30日：

於2023年6月30日的分部資產和負債如下：

|                     | 水泥<br>人民幣千元 | 混凝土<br>人民幣千元 | 新材料<br>人民幣千元 | 工程技術服務<br>人民幣千元 | 其他<br>人民幣千元 | 抵銷<br>人民幣千元 | 合計<br>人民幣千元 |
|---------------------|-------------|--------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>資產</b>           |             |              |              |                 |             |             |             |
| 分部資產                | 246,013,896 | 49,716,036   | 75,828,252   | 34,845,489      | 10,057,783  | -           | 416,461,456 |
| 聯營公司權益              | 7,093,440   | 118,773      | 2,792,426    | 692,243         | 19,460,218  | -           | 30,157,100  |
| 合營公司權益              | 130,090     | -            | 92,421       | -               | -           | -           | 222,511     |
| 不予分配的資產             |             |              |              |                 |             |             | 56,773,628  |
| <b>合併資產合計(未經審核)</b> |             |              |              |                 |             |             | 503,614,695 |
| <b>負債</b>           |             |              |              |                 |             |             |             |
| 分部負債                | 152,590,436 | 17,078,221   | 34,380,799   | 29,752,749      | 10,742,972  | -           | 244,545,177 |
| 不予分配的負債             |             |              |              |                 |             |             | 65,028,209  |
| <b>合併負債合計(未經審核)</b> |             |              |              |                 |             |             | 309,573,386 |

分部資產包括所有有形資產、無形資產及流動資產，惟不包括於聯營公司及合營公司的權益以及其他企業資產。分部負債包括各分部銷售活動產生的貿易及其他應付款、借款、租賃負債及應付票據，惟不包括遞延收入、應付非控制性權益股息、應付關聯方款項、當期所得稅負債、遞延所得稅負債、應付職員福利及應付企業開支。

## 簡明綜合財務報表(續)

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

## 5. 分部資料(續)

## (c) 截至2022年6月30日止六個月：

截至2022年6月30日止六個月的分部業績如下：

|                               | 水泥<br>人民幣千元 | 混凝土<br>人民幣千元 | 新材料<br>人民幣千元<br>(經重列) | 工程技術服務<br>人民幣千元<br>(經重列) | 其他<br>人民幣千元<br>(經重列) | 抵銷<br>人民幣千元<br>(經重列) | 合計<br>人民幣千元<br>(經重列) |
|-------------------------------|-------------|--------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 營業收入                          |             |              |                       |                          |                      |                      |                      |
| 對外銷售                          |             |              |                       |                          |                      |                      |                      |
| 按某一時間點基準                      | 53,413,428  | 17,658,852   | 21,991,100            | 35,134                   | 3,027,040            | -                    | 96,125,554           |
| 按經過一段時間基準                     | -           | -            | -                     | 15,757,949               | -                    | -                    | 15,757,949           |
|                               | 53,413,428  | 17,658,852   | 21,991,100            | 15,793,083               | 3,027,040            | -                    | 111,883,503          |
| 分部間銷售(附註)                     | 485,941     | 19,448       | 101,413               | 4,698,062                | 7,369,518            | (12,674,382)         | -                    |
|                               | 53,899,369  | 17,678,300   | 22,092,513            | 20,491,145               | 10,396,558           | (12,674,382)         | 111,883,503          |
| 經調整除利息、稅項、折舊及<br>攤銷前之溢利(未經審核) | 11,882,944  | 1,886,077    | 5,702,575             | 1,110,394                | (382,537)            | -                    | 20,199,453           |
| 折舊及攤銷                         | (5,252,248) | (515,048)    | (1,261,675)           | (103,818)                | (115,824)            | -                    | (7,248,613)          |
| 應佔聯營公司業績                      | 444,624     | -            | 66,404                | 11,942                   | 1,386,741            | -                    | 1,909,711            |
| 應佔合營公司業績                      | 267         | -            | (1,952)               | -                        | -                    | -                    | (1,685)              |
| 融資成本，淨額                       | (2,068,263) | (466,352)    | (330,836)             | 12,278                   | (135,088)            | -                    | (2,988,261)          |
| 不予分配的其他收入，淨額                  |             |              |                       |                          |                      |                      | 110,657              |
| 不予分配的管理費用                     |             |              |                       |                          |                      |                      | (15,254)             |
| 不予分配的融資成本，淨額                  |             |              |                       |                          |                      |                      | 513                  |
| 稅前溢利                          |             |              |                       |                          |                      |                      | 11,966,521           |
| 所得稅開支                         |             |              |                       |                          |                      |                      | (2,013,288)          |
| 本年溢利(未經審核)                    |             |              |                       |                          |                      |                      | 9,953,233            |

附註：分部間銷售乃參考市場價格進行。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 5. 分部資料(續)

##### (d) 於2022年12月31日：

於2022年12月31日的分部資產和負債如下：

|                     | 水泥<br>人民幣千元 | 混凝土<br>人民幣千元 | 新材料<br>人民幣千元<br>(經重列) | 工程技術服務<br>人民幣千元<br>(經重列) | 其他<br>人民幣千元<br>(經重列) | 抵銷<br>人民幣千元<br>(經重列) | 合計<br>人民幣千元<br>(經重列) |
|---------------------|-------------|--------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>資產</b>           |             |              |                       |                          |                      |                      |                      |
| 分部資產                | 240,948,103 | 52,303,553   | 69,719,857            | 35,373,224               | 8,823,013            | -                    | 407,167,750          |
| 聯營公司權益              | 10,251,788  | -            | 1,273,763             | 534,171                  | 17,868,013           | -                    | 29,927,735           |
| 合營公司權益              | 30,595      | -            | 95,907                | -                        | -                    | -                    | 126,502              |
| 不予分配的資產             |             |              |                       |                          |                      |                      | 52,121,513           |
| <b>合併資產合計(未經審核)</b> |             |              |                       |                          |                      |                      | 489,343,500          |
| <b>負債</b>           |             |              |                       |                          |                      |                      |                      |
| 分部負債                | 138,075,023 | 18,617,683   | 32,278,227            | 27,363,767               | 8,852,985            | -                    | 225,187,685          |
| 不予分配的負債             |             |              |                       |                          |                      |                      | 68,167,893           |
| <b>合併負債合計(未經審核)</b> |             |              |                       |                          |                      |                      | 293,355,578          |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 5. 分部資料(續)

- (e) 經調整除融資成本、所得稅開支、折舊與攤銷及總部費用項目前溢利總額之對賬如下：

|                        | 截至6月30日止六個月              |                                   |
|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
|                        | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
| 經調整除利息、稅項、折舊與攤銷前之可披露分部 | 15,083,094               | 20,581,990                        |
| 經調整除利息、稅項、折舊與攤銷前之其他分部  | (302,518)                | (382,537)                         |
| 分部溢利總額                 | 14,780,576               | 20,199,453                        |
| 物業、廠房及設備的折舊            | (5,563,802)              | (5,400,993)                       |
| 使用權資產折舊                | (1,138,387)              | (1,186,207)                       |
| 無形資產攤銷                 | (999,140)                | (661,413)                         |
| 總部費用項目                 | 129,758                  | 95,403                            |
| 營運溢利                   | 7,209,005                | 13,046,243                        |
| 融資成本，淨額                | (2,659,592)              | (2,987,748)                       |
| 應佔聯營公司業績               | 999,319                  | 1,909,711                         |
| 應佔合營公司業績               | (3,991)                  | (1,685)                           |
| 稅前溢利                   | 5,544,741                | 11,966,521                        |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 6. 投資及其他收入，淨額

|                           | 截至6月30日止六個月              |                                   |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
|                           | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
| 政府津貼：                     |                          |                                   |
| — 增值稅退稅(附註(a))            | 422,463                  | 505,333                           |
| — 政府補助(附註(b))             | 559,037                  | 797,389                           |
| — 利息補貼                    | 9,471                    | —                                 |
| 出售附屬公司之收益淨額(附註24(b))      | 399                      | 1,966                             |
| 視作出售附屬公司之收益(附註24(c))      | —                        | 290,008                           |
| 視作出售聯營公司之收益               | —                        | 30,692                            |
| 出售其他投資之收益                 | 25,987                   | 4,455                             |
| 按公允價值於損益賬確認的金融資產之公允價值減少淨額 | (381,695)                | (1,001,352)                       |
| 衍生金融工具之公允價值增加／(減少)淨額      | 33,979                   | (21,444)                          |
| 淨租金收入：                    |                          |                                   |
| — 投資物業                    | 57,280                   | 21,988                            |
| — 土地及樓宇                   | 74,724                   | 82,468                            |
| — 設備                      | 9,489                    | 6,201                             |
| 出售物業、廠房及設備之收益             | 14,382                   | 659,091                           |
| 出售無形資產之收益                 | 25,443                   | 201,011                           |
| 技術及其他服務收入                 | 220,215                  | 294,942                           |
| 接獲申索                      | 37,511                   | 40,880                            |
| 應付款豁免                     | 81,309                   | 58,213                            |
| 其他                        | (33,560)                 | 190,100                           |
|                           | <b>1,156,434</b>         | <b>2,161,941</b>                  |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 6. 投資及其他收入，淨額(續)

附註：

- (a) 中國國務院在1996年發出《鼓勵天然資源綜合利用通知》(「該通知」)，通過優惠政策鼓勵及支持企業綜合利用天然資源。根據該通知，財政部和國家稅務總局實施多項法規，對若干環保產品，包括使用工業廢料作部分原材料的產品，以增值稅退稅方式，提供優惠。根據該通知和該等法規，本集團可就已繳納的合資格產品增值稅，在獲得相關政府部門批准後，即時或日後可獲退稅作為收入。
- (b) 政府補貼乃地方政府機構給予本集團，主要為了鼓勵本集團發展及為地方經濟發展所作貢獻。

### 7. 融資成本，淨額

|             | 截至6月30日止六個月 |                 |
|-------------|-------------|-----------------|
|             | 2023年       | 2022年           |
|             | 人民幣千元       | 人民幣千元           |
|             | (未經審核)      | (經重列)<br>(未經審核) |
| 銀行借款利息開支    | 2,136,219   | 2,118,066       |
| 租賃負債利息開支    | 59,409      | 66,765          |
| 債券及其他借款利息開支 | 1,026,806   | 1,304,680       |
| 減：在建工程資本化利息 | (133,121)   | (74,086)        |
|             | 3,089,313   | 3,415,425       |
| 利息收入：       |             |                 |
| — 銀行存款利息    | (309,363)   | (394,191)       |
| — 應收貸款利息    | (120,358)   | (33,486)        |
|             | (429,721)   | (427,677)       |
| 融資成本，淨額     | 2,659,592   | 2,987,748       |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 8. 稅前溢利

稅前溢利已扣除／(計入)：

|                        | 截至6月30日止六個月          |                      |
|------------------------|----------------------|----------------------|
|                        | 2023年                | 2022年                |
|                        | 人民幣千元                | 人民幣千元                |
|                        | (未經審核)               | (經重列)<br>(未經審核)      |
| 折舊：                    |                      |                      |
| 物業、廠房及設備               | 5,563,802            | 5,400,994            |
| 投資物業                   | 23,482               | 15,254               |
| 使用權資產                  | 1,138,387            | 1,186,207            |
| 無形資產攤銷                 | 6,725,671<br>999,140 | 6,602,455<br>661,411 |
| 折舊及攤銷合計                | 7,724,811            | 7,263,866            |
| 物業、廠房及設備減值虧損           | —                    | 32,533               |
| 列作開支的存貨成本              | 77,613,163           | 89,493,310           |
| 員工成本                   | 10,523,805           | 10,366,384           |
| 處置物業、廠房及設備及無形資產產生的收益淨額 | (39,825)             | (860,101)            |
| 存貨撇銷                   | 8,728                | 9,386                |
| 匯兌虧損／(收益)淨額            | 9,486                | (38,587)             |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 9. 所得稅開支

|       | 截至6月30日止六個月              |                                   |
|-------|--------------------------|-----------------------------------|
|       | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
| 本期所得稅 | 1,423,368                | 2,456,803                         |
| 遞延所得稅 | (292,591)                | (443,515)                         |
|       | 1,130,777                | 2,013,288                         |

中國所得稅乃就本集團根據中國相關稅務規則及規例釐定的估計應評稅溢利按25% (2022年：25%)稅率計算，惟本公司若干附屬公司根據中國相關稅務規則及條例或中國稅務機關的批文獲豁免納稅或按15% (2022年：15%)的優惠稅率納稅。

截至2023年及2022年6月30日止六個月，中國境外溢利的稅項乃就估計應評稅溢利按本集團所屬營運區的現行稅率計算。

#### 10. 股息

|    | 截至6月30日止六個月              |                          |
|----|--------------------------|--------------------------|
|    | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 股息 | 3,188,343                | 5,845,296                |



## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 10. 股息(續)

於期內，本公司已經宣佈派發股息每股人民幣0.378元，合共約為人民幣3,188.34百萬元(截至2022年6月30日止六個月：每股人民幣0.693元，合共約為人民幣5,845.30百萬元)，作為上個財務年度的末期股息。

董事會建議不派付截至2023年6月30日止六個月的中期股息(截至2022年6月30日止六個月的中期股息：人民幣零)。

#### 11. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按以下數據計算：

|              | 截至6月30日止六個月 |                 |
|--------------|-------------|-----------------|
|              | 2023年       | 2022年           |
|              | 人民幣千元       | 人民幣千元           |
|              | (未經審核)      | (經重列)<br>(未經審核) |
| 本公司擁有人應佔溢利   | 1,404,107   | 5,593,583       |
|              |             |                 |
|              | 截至6月30日止六個月 |                 |
|              | 2023年       | 2022年           |
|              | 人民幣千元       | 人民幣千元           |
|              | (未經審核)      | (未經審核)          |
| 已發行普通股之加權平均數 | 8,434,771   | 8,434,771       |

於這兩個期間內本集團並無任何潛在普通股，故計算每股攤薄溢利時並無對以上數據作出調整。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 12. 物業、廠房及設備

截至2023年6月30日止六個月

|                            | 在建工程<br>人民幣千元 | 土地及樓宇<br>人民幣千元 | 廠房及機器<br>人民幣千元 | 汽車<br>人民幣千元 | 合計<br>人民幣千元 |
|----------------------------|---------------|----------------|----------------|-------------|-------------|
| <b>賬面淨值</b>                |               |                |                |             |             |
| 於2023年1月1日                 |               |                |                |             |             |
| 如先前呈報(經審核)                 | 18,697,803    | 97,612,532     | 75,676,681     | 1,679,728   | 193,666,744 |
| 共同控制下的企業合併                 | 501,047       | 574,721        | 74,291         | 4,428       | 1,154,487   |
| 於2023年1月1日，經重列<br>(未經審核)   | 19,198,850    | 98,187,253     | 75,750,972     | 1,684,156   | 194,821,231 |
| 添置                         | 9,387,033     | 1,507,844      | 1,538,779      | 109,830     | 12,543,486  |
| 收購附屬公司(附註24(a))            | 85,402        | 82,429         | 21,831         | 439         | 190,101     |
| 轉撥自在建工程                    | (4,068,228)   | 1,626,331      | 2,441,897      | —           | —           |
| 轉撥至用於重建的在建工程               | 27,421        | (5,391)        | (22,030)       | —           | —           |
| 轉撥自投資物業                    | —             | 695            | —              | —           | 695         |
| 轉撥至投資物業                    | —             | (160)          | —              | —           | (160)       |
| 出售                         | (709,477)     | (2,199,582)    | (1,216,222)    | (60,136)    | (4,185,417) |
| 出售附屬公司(附註24(b))            | —             | (4,103)        | (480)          | (816)       | (5,399)     |
| 折舊及減值                      | —             | (1,735,745)    | (3,692,269)    | (135,788)   | (5,563,802) |
| 於2023年6月30日之賬面淨值<br>(未經審核) | 23,921,001    | 97,459,571     | 74,822,478     | 1,597,685   | 197,800,735 |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 12. 物業、廠房及設備(續)

截至2022年12月31日止年度

|                                 | 在建工程<br>人民幣千元 | 土地及樓宇<br>人民幣千元 | 廠房及機器<br>人民幣千元 | 汽車<br>人民幣千元 | 合計<br>人民幣千元  |
|---------------------------------|---------------|----------------|----------------|-------------|--------------|
| 於2022年1月1日                      |               |                |                |             |              |
| 如先前呈報(經審核)                      | 15,034,861    | 93,888,126     | 70,575,796     | 1,857,590   | 181,356,373  |
| 共同控制下的企業合併                      | 339,625       | 97,438         | 53,917         | 3,744       | 494,724      |
| 於2022年1月1日，經重列<br>(未經審核)        | 15,374,486    | 93,985,564     | 70,629,713     | 1,861,334   | 181,851,097  |
| 添置                              | 20,498,905    | 2,510,709      | 3,081,431      | 322,817     | 26,413,862   |
| 收購附屬公司                          | 371,484       | 435,555        | 175,947        | 3,742       | 986,728      |
| 轉撥自在建工程                         | (16,740,383)  | 6,313,063      | 10,394,388     | 32,932      | —            |
| 轉撥至用於重建的在建工程                    | 370,689       | (249,501)      | (119,929)      | (1,259)     | —            |
| 轉撥自投資物業                         | 2,380         | 278            | —              | —           | 2,658        |
| 轉撥至投資物業                         | (363,680)     | (128,444)      | —              | —           | (492,124)    |
| 出售                              | (112,348)     | (662,570)      | (747,441)      | (167,086)   | (1,689,445)  |
| 出售附屬公司                          | —             | (2,708)        | (3,381)        | (617)       | (6,706)      |
| 視作出售附屬公司                        | (190,751)     | (337,966)      | (301,327)      | (3,477)     | (833,521)    |
| 折舊及減值                           | (11,932)      | (3,676,727)    | (7,358,429)    | (364,230)   | (11,411,318) |
| 於2022年12月31日之賬面淨值，<br>經重列(未經審核) | 19,198,850    | 98,187,253     | 75,750,972     | 1,684,156   | 194,821,231  |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 12. 物業、廠房及設備(續)

本集團於報告日期，就取得其獲授的銀行借款所抵押的物業、廠房及設備的賬面值分析如下：

|       | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 在建工程  | 1,371,739                         | 1,411,410                                   |
| 土地及樓宇 | 424,913                           | 418,173                                     |
| 廠房及機器 | 713,381                           | 184,286                                     |
|       | 2,510,033                         | 2,013,869                                   |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 13. 使用權資產

|       | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 土地使用權 | 22,173,971                        | 21,966,994                                  |
| 租賃物業  | 2,709,180                         | 2,804,000                                   |
| 廠房及機器 | 3,503,732                         | 4,193,042                                   |
| 汽車    | 164,766                           | 178,652                                     |
|       | 28,551,649                        | 29,142,688                                  |

於本中期期間，本集團訂立若干新租賃協議，租期從1年至43年(截至2022年6月30日止六個月：2年至23年)不等。於租賃開始時，本集團確認使用權資產及租賃負債約人民幣413.50百萬元(截至2022年6月30日止六個月：約人民幣519.21百萬元)。

於2023年6月30日，本集團已抵押賬面值為約人民幣241.01百萬元(2022年12月31日：人民幣194.39百萬元)的使用權資產，以取得本集團獲授的銀行借款。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 14. 商譽

|                     | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 期／年初                |                                   |                                    |
| 如先前呈報(經審核)          | 32,569,114                        | 32,323,232                         |
| 共同控制下的企業合併          | 65,349                            | 12,200                             |
| 期／年初，經重列(未經審核)      | 32,634,463                        | 32,335,432                         |
| 因收購附屬公司而產生(附註24(a)) | 34,717                            | 439,536                            |
| 註銷一家附屬公司            | —                                 | (28,171)                           |
| 本期間／年度減值            | —                                 | (121,120)                          |
| 匯兌差額                | 18,721                            | 8,786                              |
| 期／年末                | 32,687,901                        | 32,634,463                         |

商譽乃分配至預期可從企業合併中獲利的現金產生單位。已獲分配的商譽的賬面值如下：

|      | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
|------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 水泥   | 25,958,227                        | 25,958,227                                  |
| 混凝土  | 5,197,917                         | 5,166,576                                   |
| 新材料  | 516,952                           | 516,952                                     |
| 工程服務 | 918,887                           | 897,612                                     |
| 其他   | 95,918                            | 95,096                                      |
|      | 32,687,901                        | 32,634,463                                  |

截至2023年6月30日及2022年6月30日止期間，概無確認與商譽相關的減值虧損。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 15. 聯營公司權益

|                | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
|----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 成本             |                                   |                                             |
| — 於中國上市        | 1,495,189                         | 1,495,189                                   |
| — 於香港上市        | 740,095                           | 740,095                                     |
| — 非上市          | 12,017,853                        | 12,103,534                                  |
| 應佔收購後溢利，扣除已收股息 | 15,903,965                        | 15,588,917                                  |
|                | 30,157,102                        | 29,927,735                                  |
| 上市投資的公允價值      | 18,060,426                        | 17,903,863                                  |

於2023年6月30日，成本包括收購聯營公司所產生的商譽約人民幣1,637.10百萬元(2022年12月31日：約人民幣1,637.10百萬元)。

#### 16. 按金

|                 | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 用於收購附屬公司的投資按金   | —                                 | 23,567                                      |
| 用於收購聯營公司的投資按金   | 29,484                            | 29,484                                      |
| 購置物業、廠房及設備支付的按金 | 998,754                           | 1,474,826                                   |
| 購置無形資產支付的按金     | 1,031,269                         | 743,229                                     |
| 購置使用權資產支付的按金    | 174,191                           | 288,581                                     |
|                 | 2,233,698                         | 2,559,687                                   |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 17. 貿易及其他應收款

|                 | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 貿易應收賬款，扣除信用損失撥備 | 58,217,476                        | 53,246,824                                  |
| 應收票據            | 11,453,895                        | 14,561,407                                  |
| 合同資產            | 5,137,859                         | 4,105,529                                   |
| 其他應收款項、按金及預付款項  | 22,606,096                        | 19,627,253                                  |
|                 | 97,415,326                        | 91,541,013                                  |
| 為報告之用分析如下：      |                                   |                                             |
| 非流動部分           | 5,036,441                         | 4,100,405                                   |
| 流動部分            | 92,378,885                        | 87,440,608                                  |
|                 | 97,415,326                        | 91,541,013                                  |



## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 17. 貿易及其他應收款(續)

本集團一般給予其貿易客戶平均六十至一百八十天的賒賬期，惟工程技術服務分部客戶的賒賬期一般介乎一至兩年。基於發票日期扣除所呈列的信用損失撥備後的貿易應收賬款賬齡分析如下：

|           | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 兩個月內      | 15,242,780                        | 13,577,997                                  |
| 兩個月以上但一年內 | 25,549,572                        | 21,869,645                                  |
| 一年至兩年     | 10,835,921                        | 11,844,615                                  |
| 兩年至三年     | 4,156,319                         | 3,406,835                                   |
| 超過三年      | 2,432,884                         | 2,547,732                                   |
|           | 58,217,476                        | 53,246,824                                  |

貿易及其他應收款的賬面值與其公允價值相若。應收票據賬齡為六個月內。

於2023年6月30日，賬面值約人民幣1,680.09百萬元(2022年12月31日(經重列)：人民幣1,887.08百萬元)的應收票據已抵押以取得本集團獲授的銀行貸款。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 18. 按公允價值於損益賬確認的金融資產

|                   | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 按公允價值於損益賬確認的金融資產： |                                   |                                             |
| — 於香港境外上市的權益股     | 1,844,774                         | 1,713,973                                   |
| — 於香港上市的權益股       | 1,842,970                         | 2,349,472                                   |
| — 結構性存款(附註)       | 4,352,733                         | 5,342,610                                   |
| — 非上市的權益股         | 2,558,773                         | 2,538,747                                   |
|                   | 10,599,250                        | 11,944,802                                  |
| 為報告之用分析如下：        |                                   |                                             |
| 非流動部分             | 3,576,808                         | 3,877,229                                   |
| 流動部分              | 7,022,442                         | 8,067,573                                   |
|                   | 10,599,250                        | 11,944,802                                  |

附註：截至2023年6月30日止期間及2022年12月31日止年度，本集團與部分金融機構開展部分投資。根據各自簽署的合同，投資於三個月內到期。

#### 19. 已抵押銀行存款

於2023年6月30日，本集團向銀行抵押銀行存款約為人民幣3,840.11百萬元(2022年12月31日(經重列)：約為人民幣4,277.17百萬元)，該存款以人民幣計值，以取得一年內到期的銀行借款及獲批出短期銀行信貸額度。已抵押銀行存款將於相關銀行借款結算後解除。

已抵押銀行存款按每年0.03%至8.00%(截至2022年12月31日止年度：0.25%至4.70%)的市場利率計息。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 20. 貿易及其他應付款

|           | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 兩個月內      | 18,438,719                        | 21,151,992                                  |
| 兩個月以上但一年內 | 24,306,559                        | 22,493,039                                  |
| 一年至兩年     | 4,351,619                         | 3,093,672                                   |
| 兩年至三年     | 1,014,545                         | 737,460                                     |
| 超過三年      | 2,068,254                         | 2,105,741                                   |
| 貿易應付賬款    | 50,179,696                        | 49,581,904                                  |
| 應付票據      | 17,929,421                        | 17,451,185                                  |
| 合同負債      | 10,974,697                        | 10,519,709                                  |
| 其他應付款項    | 20,987,343                        | 24,168,862                                  |
|           | 100,071,157                       | 101,721,660                                 |

供應商提供的採購產品及服務的賒賬期介乎90至365日。應付票據賬齡在六個月內。

貿易應付賬款的賬齡是按照發票日期進行分析。

貿易及其他應付款的賬面值與其公允價值相若。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 21. 借款

|            | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 銀行借款       | 147,549,218                       | 127,294,649                                 |
| 債券         | 44,734,305                        | 45,600,000                                  |
| 其他金融機構的借款  | 1,176,721                         | 1,341,437                                   |
|            | 193,460,244                       | 174,236,086                                 |
| 有抵押        | 7,229,117                         | 5,985,353                                   |
| 無抵押        | 186,231,127                       | 168,250,733                                 |
|            | 193,460,244                       | 174,236,086                                 |
| 為報告之用分析如下： |                                   |                                             |
| 非流動部分      | 115,775,966                       | 96,547,625                                  |
| 流動部分       | 77,684,278                        | 77,688,461                                  |
|            | 193,460,244                       | 174,236,086                                 |

期內借款利率範圍介乎每年0.74%至15.00%之間(截至2022年12月31日止年度：介乎0.75%至13.00%)。

於2023年6月30日，借款約人民幣5,256.00百萬元(2022年12月31日：約人民幣5,569.00百萬元)乃由一家聯營公司(於截至2022年12月31日止年度成為聯營公司前為本公司的同系附屬公司)提供。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 21. 借款(續)

於報告期間末，取得本集團所獲信貸由以下資產進行抵押，其賬面值如下：

|                | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
|----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 物業、廠房及設備(附註12) | 2,510,033                         | 2,013,869                                   |
| 使用權資產(附註13)    | 241,013                           | 194,392                                     |
| 投資物業           | 1,043                             | 1,058                                       |
| 無形資產           | 5,868,519                         | 6,014,503                                   |
| 現金及現金等價物(附註19) | 3,840,106                         | 4,271,467                                   |
| 應收票據(附註17)     | 1,680,086                         | 1,887,080                                   |
|                | 14,140,800                        | 14,382,369                                  |

#### 22. 應付僱員福利

本集團為合資格前僱員設立未撥資界定福利計劃。本集團為其於2006年12月31日前退休的中國僱員支付補充退休金津貼或退休金供款。此外，本集團致力為若干前僱員支付週期性福利款項，該批僱員於2006年12月31日前根據各種重整方案解除合約或提前退休。本集團不再為於2006年12月31日後退休或提前退休的中國僱員支付補充退休金津貼及其他離職後醫療福利。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 22. 應付僱員福利(續)

應付僱員福利變動如下：

|                  | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
|------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 於期初／年初           | 493,877                           | 428,055                                     |
| 利息成本             | 2,215                             | 12,450                                      |
| 重新計量：            |                                   |                                             |
| — 調整界定福利資產限制     | 28,626                            | 71,425                                      |
| — 於期內／年內確認的精算收益  | (11,916)                          | (4,053)                                     |
| — 過往服務成本，包括縮減的虧損 | (5,299)                           | 56,551                                      |
| 已支付福利            | (38,028)                          | (70,551)                                    |
| 於期末／年末           | 469,475                           | 493,877                                     |
| 為報告之用分析如下：       |                                   |                                             |
| 非流動部分            | 441,465                           | 426,769                                     |
| 流動部分             | 28,010                            | 67,108                                      |
|                  | 469,475                           | 493,877                                     |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 23. 股本及永久資本工具

#### (a) 股本

|                                                 | 內資股(附註(i))    |             | H股(附註(ii))    |             | 總股本       |
|-------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|-----------|
|                                                 | 股份數目          | 金額<br>人民幣千元 | 股份數目          | 金額<br>人民幣千元 |           |
| 每股面值人民幣1.0元的註冊<br>及已繳股款股份                       |               |             |               |             |           |
| 於2022年1月1日、2022年12月31日、<br>2023年1月1日及2023年6月30日 | 3,876,624,162 | 3,876,624   | 4,558,146,500 | 4,558,147   | 8,434,771 |

附註：

- (i) 內資股為只供中國政府及／或中國註冊成立的實體以人民幣認購並入賬列為繳足的普通股。
- (ii) H股為只供除中國政府及／或中國註冊成立的實體以外的人士，以港幣認購和交易並入賬列為繳足在香港聯交所上市的普通股。
- (iii) 非上市外資股為只供除中國政府及／或中國註冊成立的實體以外的人士，以外幣認購並入賬列為繳足非境外上市的普通股。

除附註(i)、(ii)及(iii)所載對股份持有人的特定要求外，以上所述的股份在各方面均享有同等權利。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 23. 股本及永久資本工具(續)

#### (b) 永久資本工具

截至2023年6月30日止六個月，本公司發行永續有息債券，本金總額為約人民幣2,000.00百萬元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣4,000.00百萬元)，票面利率介乎2.87%至3.03%(截至2022年6月30日止六個月：2.99%至3.13%)。於扣除發行成本後所得款項淨額約為人民幣1,995.88百萬元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣3,993.91百萬元)。除非發生強制付息事件，於永續有息債券的每個付息日，本公司可選擇將當期利息以及按照本條款將已遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延次數的限制。前述利息遞延不構成本公司的違約事件。遞延利息在遞延期間應按當期票面利率計息。本期並無到期日，並將在本公司依照其條款贖回之前長期存續。本公司有權選擇在永久資本工具第三個和其後每個付息日按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息)贖回永續中期票據。如果本公司不行使贖回權，則自第三個計息年度起，票面利率每三年重置一次。

此外，截至2023年6月30日止六個月，本公司贖回本金總額為約人民幣2,294.81百萬元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣1,500.00百萬元)的永續有息債券，支付本金連利息共約人民幣2,572.14百萬元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣1,507.15百萬元)。

### 24. 收購及出售附屬公司

#### (a) 非共同控制下收購附屬公司

截至2023年6月30日止六個月內，本集團收購了2間(截至2022年6月30日止六個月：4間)附屬公司。被收購的附屬公司及業務主要提供與混凝土銷售相關的物流服務和工程服務。

該等收購使用購買法入賬。



## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 24. 收購及出售附屬公司(續)

##### (a) 非共同控制下收購附屬公司(續)

截至2023年及2022年6月30日止期間，於交易中購入的資產，已確認的負債及所產生的商譽總結如下：

|                  | 2023年<br>人民幣千元 | 2022年<br>人民幣千元 |
|------------------|----------------|----------------|
| 所購入的淨資產：         |                |                |
| 物業、廠房及設備(附註12)   | 190,101        | 158,686        |
| 使用權資產            | —              | 164            |
| 投資物業             | 155,348        | 45,273         |
| 無形資產             | 28,921         | 60,513         |
| 遞延所得稅資產          | —              | 923            |
| 存貨               | —              | 33,745         |
| 按公允價值於損益賬確認的金融資產 | 568            | —              |
| 貿易及其他應收款         | 64,633         | 307,067        |
| 已抵押銀行存款          | —              | 2,553          |
| 現金及現金等價物         | 21,807         | 56,967         |
| 貿易及其他應付款         | (6,663)        | (207,040)      |
| 當期所得稅負債          | (6,739)        | (844)          |
| 借款               | —              | (70,677)       |
| 遞延所得稅負債          | (27,834)       | (10,363)       |
| 非控股權益            | —              | 685            |
| 淨資產              | 420,142        | 377,652        |
| 非控股權益(附註(i))     | (166,938)      | (139,235)      |
| 商譽               | 34,717         | 23,459         |
| 總代價              | 287,921        | 261,876        |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 24. 收購及出售附屬公司(續)

#### (a) 非共同控制下收購附屬公司(續)

|                  | 2023年<br>人民幣千元 | 2022年<br>人民幣千元 |
|------------------|----------------|----------------|
| 總代價以下列方式償付：      |                |                |
| 現金               | 98,921         | 199,667        |
| 其他應付賬款           | —              | 62,209         |
| 預付款項             | 189,000        | —              |
|                  | 287,921        | 261,876        |
| 收購附屬公司產生的現金流出淨額： |                |                |
| 已付現金代價           | (98,921)       | (199,667)      |
| 減：所購入的現金及現金等價物   | 21,807         | 56,967         |
| 收購附屬公司的現金流出淨額    | (77,114)       | (142,700)      |

附註：

- (i) 於收購日確認的非控股權益乃參考被收購附屬公司及業務的淨資產已確認金額所佔的比例計量。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 24. 收購及出售附屬公司(續)

##### (a) 非共同控制下收購附屬公司(續)

因收購該等公司而產生的商譽，主要來自預期的收入增長及未來市場發展所帶來的利益，以及整合本集團水泥、混凝土及工程服務業務後產生的協同效應。由於由此帶來的未來經濟利益未能可靠地計量，故該等利益不會從商譽中獨立確認。

截至2022年6月30日止期間，收入及溢利中包含由新收購的水泥及混凝土公司分別帶來額外業務所產生約人民幣100.6百萬元及溢利人民幣6.5百萬元。

倘業務合併於2022年1月1日生效，截至2022年6月30日止期間，本集團的收入及溢利分別約為人民幣108,997.3百萬元及人民幣5,443.5百萬元。

截至2023年6月30日止期間，收入及溢利中包含由新收購的公司分別帶來額外業務所產生約人民幣1.94百萬元及虧損人民幣4.87百萬元。

倘業務合併於2023年1月1日生效，截至2023年6月30日止期間，本集團的收入及溢利分別約為人民幣102,397.50百萬元及溢利人民幣4,411.56百萬元。本公司管理層認為該等備考數據可作集團合併後按年化基準的業績概約的指標，亦為未來期間比較的參考點。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 24. 收購及出售附屬公司(續)

#### (b) 出售附屬公司

於截至2023年及2022年6月30日止六個月，本集團向第三方出售其於若干附屬公司的股權。所出售的附屬公司於出售當日的淨資產如下：

|                    | 2023年<br>人民幣千元 | 2022年<br>人民幣千元 |
|--------------------|----------------|----------------|
| 出售淨資產：             |                |                |
| 物業、廠房及設備(附註12)     | 5,399          | 6,706          |
| 使用權資產              | 390            | 53             |
| 遞延所得稅資產            | 3,719          | 401            |
| 存貨                 | 1,553          | 947            |
| 貿易及其他應收款           | 21,117         | 12,057         |
| 現金及現金等價物           | 58             | —              |
| 貿易及其他應付款           | (23,573)       | (6,856)        |
| 當期所得稅負債            | (70)           | (861)          |
| 租賃負債               | (397)          | —              |
| 遞延所得稅負債            | (376)          | —              |
| 出售淨資產              | 7,820          | 12,447         |
| 出售附屬公司所得收益，淨額：     |                |                |
| 已收及應收代價            | 5,482          | 14,413         |
| 非控制性權益             | 2,737          | —              |
| 出售淨資產              | (7,820)        | (12,447)       |
| 出售附屬公司所得收益，淨額(附註6) | 399            | 1,966          |
| 出售附屬公司所得的現金流入淨額：   |                |                |
| 現金代價               | 5,482          | 14,413         |
| 出售現金及現金等價物         | (58)           | —              |
| 出售附屬公司的現金流入淨額      | 5,424          | 14,413         |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 24. 收購及出售附屬公司(續)

##### (c) 視作出售附屬公司

於2022年6月29日，中材高新材料股份有限公司(「中材高新」)(本公司的一家非全資附屬公司)與本公司、中國中材集團有限公司(「中材母公司」)(母公司的一家全資附屬公司)期內期內溢利、建材總院、北新建材股份有限公司(「北新建材」)及中材高新少數股東訂立增資協議，據此，中材母公司、建材總院、北新建材及中材高新少數同意按照總對價人民幣979.20百萬元、折合人民幣4.69元／註冊資本對中材高新進行增資。2022年6月29日增資完成後，中材高新的註冊資本由人民幣167.15百萬元增加至人民幣375.79百萬元。本公司、中材母公司、建材總院、北新建材及中材高新少數股東分別持有中材高新約44.33%、26.56%、28.35%、0.41%及0.35%的股權。同時，中材母公司與建材總院訂立股權轉讓協議，據此，中材母公司以零對價轉讓其所持有的中材高新26.56%的股權予建材總院，建材總院成為中材高新的控股股東，持有中材高新約54.91%的股權。因此，本集團失去對中材高新的控制權，中材高新不再作為本公司的附屬公司，而成為本公司的聯營公司。中材高新於視作出售日的淨資產如下：

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 24. 收購及出售附屬公司(續)

#### (c) 視作出售附屬公司(續)

人民幣千元

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| 出售淨資產：                           |             |
| 物業、廠房及設備(附註12)                   | 833,521     |
| 使用權資產                            | 165,828     |
| 無形資產                             | 36,653      |
| 聯營公司權益                           | 182,836     |
| 按金                               | 81,662      |
| 遞延所得稅資產                          | 10,001      |
| 存貨                               | 335,678     |
| 貿易及其他應收款                         | 207,552     |
| 抵押銀行存款                           | 38,834      |
| 現金及現金等價物                         | 886,115     |
| 貿易及其他應付款                         | (938,577)   |
| 借款                               | (1,127,290) |
| 當期所得稅負債                          | (4,761)     |
| 應付非控股權益的股息                       | (3,045)     |
| 遞延收益                             | (31,282)    |
| 遞延所得稅負債                          | (645)       |
| 出售淨資產：                           | 673,080     |
| 視作出售收益：                          |             |
| 出售淨資產                            | (673,080)   |
| 非控制性權益                           | 181,243     |
| 本集團作為聯營公司持有中材高新股權公允價值的權益(44.33%) | 781,845     |
| 視作出售附屬公司所得淨收益                    | 290,008     |
| 視作出售所得的現金流入淨額：                   |             |
| 現金及現金等價物                         | (886,115)   |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 25. 與非控制性權益之交易

##### (a) 不改變控制權之附屬公司額外權益收購

|                       | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 購入非控制性權益的賬面值          | 47,762                   | 220,239                  |
| 支付予非控制性權益的代價          | (27,271)                 | (287,890)                |
| 於母公司權益中確認的已付代價虧絀／(超額) | 20,491                   | (67,651)                 |

本集團於截至2022年6月30日止六個月期間之不改變控制權之重大收購附屬公司額外權益詳情如下：

四川蜀羊防水材料有限公司(「蜀羊防水」)

截至2022年6月30日止期間，本集團以約人民幣230.85百萬元收購蜀羊防水的額外股權。此後，本集團於蜀羊防水的實際股權由70%至100%。本集團確認非控股權益減少約人民幣182.29百萬元及本公司擁有人應佔權益減少約人民幣48.56百萬元。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 25. 與非控制性權益之交易(續)

#### (b) 不失去控制權之被視作出售附屬公司部份權益

|                 | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| 出售予非控制性權益的股權賬面值 | (57,656)                 | (1,215,788)              |
| 非控制性權益出資        | 12,398                   | 1,511,250                |
| 於權益中處置的(虧損)/收益  | (45,258)                 | 295,462                  |

本集團於截至2022年6月30日止期間之重大不失去控制權之被視作出售附屬公司部份權益詳情如下：

新天山水泥

截至2022年6月30日止期間，新天山水泥向獨立認購人發行及配發認購股份314,616,887股，總代價為人民幣4,230.32百萬元，該等股份已於2022年2月25日於深圳證券交易所上市。新增股份發行後，本公司持有新天山水泥的股權由87.70%減少至84.52%。本集團確認歸屬於本公司擁有人權益增加約人民幣1,160.35百萬元及非控股權益增加約人民幣3,069.98百萬元。

### 26. 共同控制下的企業合併

誠如簡明綜合財務報表附註2(a)所述，合肥院、北新科技及燈塔塗料的收購已根據合併會計法進行會計入賬。

由於中建材新西蘭、中建材新加坡、中建材海外、北新坦桑及智慧工業已於截至2022年12月31日止年度被收購，如先前所呈報，其財務狀況已納入本集團於2022年12月31日的綜合財務狀況表。



## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 26. 共同控制下的企業合併(續)

共同控制下的企業合併對2022年12月31日的綜合財務狀況表產生的影響對賬如下：

於2022年12月31日

|                      | 本集團，<br>如先前呈報<br>人民幣千元 | 合肥院<br>人民幣千元 | 北新科技<br>人民幣千元 | 燈塔塗料<br>人民幣千元 | 調整<br>人民幣千元 | 合併後<br>人民幣千元 |
|----------------------|------------------------|--------------|---------------|---------------|-------------|--------------|
| <b>非流動資產</b>         |                        |              |               |               |             |              |
| 物業、廠房及設備             | 193,666,744            | 929,365      | 134           | 224,988       | —           | 194,821,231  |
| 使用權資產                | 28,813,118             | 276,498      | —             | 53,072        | —           | 29,142,688   |
| 投資物業                 | 1,477,881              | 6,286        | —             | —             | —           | 1,484,167    |
| 商譽                   | 32,569,114             | 20,456       | —             | —             | 44,893      | 32,634,463   |
| 無形資產                 | 28,932,891             | 6,948        | —             | 74            | —           | 28,939,913   |
| 聯營公司權益               | 29,965,697             | 29,355       | —             | —             | (67,317)    | 29,927,735   |
| 合營公司權益               | 126,502                | —            | —             | —             | —           | 126,502      |
| 按公允價值於損益賬<br>確認的金融資產 | 3,877,229              | —            | —             | —             | —           | 3,877,229    |
| 按金                   | 2,549,440              | 9,979        | —             | 268           | —           | 2,559,687    |
| 貿易及其他應收款             | 3,233,288              | 867,117      | —             | —             | —           | 4,100,405    |
| 遞延所得稅資產              | 7,551,871              | 57,515       | 1,021         | 1,728         | —           | 7,612,135    |
| 衍生金融工具               | 3,482                  | —            | —             | —             | —           | 3,482        |
|                      | 332,767,257            | 2,203,519    | 1,155         | 280,130       | (22,424)    | 335,229,637  |
| <b>流動資產</b>          |                        |              |               |               |             |              |
| 存貨                   | 23,947,488             | 594,955      | —             | 13,036        | —           | 24,555,479   |
| 貿易及其他應收款             | 85,261,541             | 2,231,938    | 98,775        | 131,274       | (282,920)   | 87,440,608   |
| 按公允價值於損益賬<br>確認的金融資產 | 7,637,051              | 430,373      | —             | 149           | —           | 8,067,573    |
| 衍生金融工具               | 28,069                 | —            | —             | —             | —           | 28,069       |
| 應收關聯方款項              | 2,795,371              | 98,015       | —             | 1,572         | (140,440)   | 2,754,518    |
| 已抵押銀行存款              | 4,004,621              | 266,846      | 5,700         | —             | —           | 4,277,167    |
| 現金及現金等價物             | 26,025,935             | 908,134      | 48,353        | 8,027         | —           | 26,990,449   |
|                      | 149,700,076            | 4,530,261    | 152,828       | 154,058       | (423,360)   | 154,113,863  |

## 簡明綜合財務報表(續)

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

## 26. 共同控制下的企業合併(續)

|                    | 本集團，<br>如先前呈報<br>人民幣千元 | 合肥院<br>人民幣千元     | 北新科技<br>人民幣千元 | 燈塔塗料<br>人民幣千元    | 調整<br>人民幣千元   | 合併後<br>人民幣千元        |
|--------------------|------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|---------------------|
| <b>流動負債</b>        |                        |                  |               |                  |               |                     |
| 貿易及其他應付款           | 99,036,514             | 2,556,637        | 70,979        | 197,970          | (140,440)     | 101,721,660         |
| 應付關聯方款項            | 6,006,367              | 355,246          | —             | 2,197            | (315,296)     | 6,048,514           |
| 借款—須於一年內償還之款項      | 77,530,998             | 57,463           | —             | 100,000          | —             | 77,688,461          |
| 租賃負債               | 377,650                | 4,349            | —             | —                | —             | 381,999             |
| 衍生金融工具             | 21,822                 | —                | —             | —                | —             | 21,822              |
| 應付僱員福利             | 67,108                 | —                | —             | —                | —             | 67,108              |
| 當期所得稅負債            | 2,111,502              | 98,764           | 427           | 2,145            | —             | 2,212,838           |
| 應付非控制性權益股息         | 1,007,508              | 8,206            | —             | —                | —             | 1,015,714           |
|                    | 186,159,469            | 3,080,665        | 71,406        | 302,312          | (455,736)     | 189,158,116         |
| <b>流動(負債)/資產淨額</b> | <b>(36,459,393)</b>    | <b>1,449,596</b> | <b>81,422</b> | <b>(148,254)</b> | <b>32,376</b> | <b>(35,044,253)</b> |
| <b>總資產減流動負債</b>    | <b>296,307,864</b>     | <b>3,653,115</b> | <b>82,577</b> | <b>131,876</b>   | <b>9,952</b>  | <b>300,185,384</b>  |
| <b>非流動負債</b>       |                        |                  |               |                  |               |                     |
| 借款—須於一年後償還之款項      | 96,547,625             | —                | —             | —                | —             | 96,547,625          |
| 遞延收入               | 2,364,781              | 33,519           | —             | —                | —             | 2,398,300           |
| 租賃負債               | 1,832,376              | —                | —             | —                | —             | 1,832,376           |
| 應付僱員福利             | 239,598                | 187,171          | —             | —                | —             | 426,769             |
| 遞延所得稅負債            | 2,983,072              | 7,385            | —             | —                | —             | 2,990,457           |
| 衍生金融工具             | 1,935                  | —                | —             | —                | —             | 1,935               |
|                    | 103,969,387            | 228,075          | —             | —                | —             | 104,197,462         |
| <b>淨資產</b>         | <b>192,338,477</b>     | <b>3,425,040</b> | <b>82,577</b> | <b>131,876</b>   | <b>9,952</b>  | <b>195,987,922</b>  |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 26. 共同控制下的企業合併(續)

|              | 本集團，<br>如先前呈報<br>人民幣千元 | 合肥院<br>人民幣千元     | 北新科技<br>人民幣千元 | 燈塔塗料<br>人民幣千元  | 調整<br>人民幣千元  | 合併後<br>人民幣千元       |
|--------------|------------------------|------------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| <b>資本及儲備</b> |                        |                  |               |                |              |                    |
| 股本           | 8,434,771              | 982,521          | 90,000        | 100,000        | (1,172,521)  | 8,434,771          |
| 儲備           | 97,539,974             | 1,908,322        | (7,423)       | 31,876         | (578,853)    | 98,893,896         |
| <b>應佔權益：</b> |                        |                  |               |                |              |                    |
| 本公司權益持有者     | 105,974,745            | 2,890,843        | 82,577        | 131,876        | (1,751,374)  | 107,328,667        |
| 永久資本工具持有人    | 15,820,411             | —                | —             | —              | —            | 15,820,411         |
| 非控制性權益       | 70,543,321             | 534,197          | —             | —              | 1,761,326    | 72,838,844         |
| <b>總權益</b>   | <b>192,338,477</b>     | <b>3,425,040</b> | <b>82,577</b> | <b>131,876</b> | <b>9,952</b> | <b>195,987,922</b> |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 26. 共同控制下的企業合併(續)

共同控制下的企業合併對截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合損益表產生的影響對賬如下：

|                             | 本集團(不包括<br>智慧工業、中建材<br>海外、中建材<br>新加坡、中建材<br>新西蘭、北新坦<br>桑、合肥院、<br>北新科技及<br>燈塔塗料) | 智慧工業      | 中建材海外     | 中建材<br>新加坡 | 中建材<br>新西蘭 | 北新坦桑      | 合肥院         | 北新科技      | 燈塔塗料     | 調整        | 合併後          |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|----------|-----------|--------------|
|                             | 人民幣千元                                                                           | 人民幣千元     | 人民幣千元     | 人民幣千元      | 人民幣千元      | 人民幣千元     | 人民幣千元       | 人民幣千元     | 人民幣千元    | 人民幣千元     | 人民幣千元        |
| 收入                          | 108,962,840                                                                     | 140,308   | 737,157   | -          | 2,982      | 170,435   | 2,230,091   | 496,394   | 98,872   | (955,576) | 111,883,503  |
| 銷售成本                        | (87,906,975)                                                                    | (109,363) | (651,387) | -          | (3,051)    | (155,440) | (1,792,689) | (490,449) | (80,878) | 955,576   | (90,234,656) |
| 毛利                          | 21,055,865                                                                      | 30,945    | 85,770    | -          | (69)       | 14,995    | 437,402     | 5,945     | 17,994   | -         | 21,648,847   |
| 投資及其他收入，淨額                  | 2,068,900                                                                       | 305       | 1,272     | -          | -          | -         | 91,372      | 65        | 27       | -         | 2,161,941    |
| 銷售及分銷成本                     | (1,692,010)                                                                     | (8,951)   | (18,150)  | -          | (371)      | (7,153)   | (13,304)    | (670)     | (2,121)  | -         | (1,742,730)  |
| 管理費用                        | (8,915,585)                                                                     | (6,076)   | (14,575)  | (567)      | (485)      | (3,318)   | (189,928)   | (2,770)   | (4,082)  | -         | (9,137,386)  |
| 融資成本，淨額                     | (3,014,189)                                                                     | (1,171)   | (1,826)   | (172)      | 14         | (3,671)   | 33,313      | (231)     | 185      | -         | (2,987,748)  |
| 應佔聯營公司業績                    | 1,915,171                                                                       | (3,350)   | -         | -          | -          | -         | 1,756       | -         | -        | (3,866)   | 1,909,711    |
| 應佔合營公司業績                    | (1,685)                                                                         | -         | -         | -          | -          | -         | -           | -         | -        | -         | (1,685)      |
| 預期信用損失模型下(減值虧損)/<br>減值撥回，淨額 | 157,199                                                                         | (3,336)   | 29        | -          | -          | (465)     | (37,075)    | 534       | (1,315)  | -         | 115,571      |
| 稅前溢利/(虧損)                   | 11,573,666                                                                      | 8,366     | 52,520    | (739)      | (911)      | 388       | 323,536     | 2,873     | 10,688   | (3,866)   | 11,966,521   |
| 所得稅開支                       | (1,958,146)                                                                     | (1,674)   | (11,274)  | -          | -          | -         | (38,658)    | (738)     | (2,798)  | -         | (2,013,288)  |
| 期內溢利/(虧損)                   | 9,615,520                                                                       | 6,692     | 41,246    | (739)      | (911)      | 388       | 284,878     | 2,135     | 7,890    | (3,866)   | 9,953,233    |
| 期內溢利/(虧損)應佔方：               |                                                                                 |           |           |            |            |           |             |           |          |           |              |
| 本公司擁有人                      | 5,447,595                                                                       | 5,770     | 41,246    | (739)      | (911)      | 388       | 221,695     | 2,135     | 7,890    | (131,486) | 5,593,583    |
| 永久資本工具持有人                   | 345,429                                                                         | -         | -         | -          | -          | -         | -           | -         | -        | -         | 345,429      |
| 非控制性權益                      | 3,822,496                                                                       | 922       | -         | -          | -          | -         | 63,183      | -         | -        | 127,620   | 4,014,221    |
|                             | 9,615,520                                                                       | 6,692     | 41,246    | (739)      | (911)      | 388       | 284,878     | 2,135     | 7,890    | (3,866)   | 9,953,233    |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 26. 共同控制下的企業合併(續)

上述共同控制下的企業合併對本集團截至2022年6月30日止六個月的每股基本及攤薄溢利的影響如下：

|                 | 對每股溢利之影響<br>人民幣元<br>(未經審核) |
|-----------------|----------------------------|
| 重列前呈報金額         | 0.646                      |
| 共同控制下的企業合併引致的重列 | 0.017                      |
| 經重列             | 0.663                      |

上述共同控制下的企業合併對本集團於截至2022年6月30日止六個月的期內溢利的影響如下：

|                 | 期內溢利<br>人民幣元<br>(未經審核) |
|-----------------|------------------------|
| 重列前呈報金額         | 9,615,520              |
| 共同控制下的企業合併引致的重列 | 337,713                |
| 經重列             | 9,953,233              |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 27. 承擔

|                                            | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 本集團已簽約但未於簡明綜合財務報表內撥備的資本開支：<br>— 購置物業、廠房及設備 | 6,131,130                         | 5,822,078                         |

#### 28. 或有負債和訴訟

##### 美國石膏板訴訟

茲提述本公司於2010年5月30日的海外監管公告，內容有關於美國石膏板事件的公告及本公司2014年7月18日、2014年8月20日、2015年2月13日及2015年3月13日的公告、2014年度報告、2015年中期報告、2015年第三季度報告、2015年度報告、2016年中期報告、2016年度報告、2017年6月22日的公告、2017年中期報告、2018年3月22日的公告、2017年度報告、2018年8月22日的公告、2018年中期報告、2019年3月19日的公告、2018年度報告、2019年7月30日的公告、2019年中期報告、2019年度報告、2020年中期報告、2020年度報告、2021年中期報告、2021年度報告、2022年中期報告及2022年度報告，載列美國石膏板訴訟的後續發展的資料。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 28. 或有負債和訴訟(續)

##### 美國石膏板訴訟(續)

2019年8月，泰山石膏及泰山石膏的全資子公司泰安市泰山紙面石膏板有限公司(以下合稱泰山)與原告和解集體律師簽署了集體和解協議(「和解協議」)(以下簡稱和解)。截至本報告日期，泰山在和解協議下的付款義務已經履行完畢。

美國地區法院於2020年5月作出正式判令，撤銷和解中未選擇退出的原告針對泰山及其他被轄免方的索賠請求且不可再起訴，選擇退出和解的原告的索賠請求未被撤銷，仍保留在訴訟中。談判令是和解程序的最後程序，未選擇退出的原告針對泰山及其他被豁免方的案件已經終結。

在和解中，共有90戶原告選擇退出和解。截至本報告日期，41戶原告的訴訟已經終結，剩餘49戶原告的訴訟仍在繼續進行。

除上述和解涉及的多區合併訴訟案件之外，亦有建築商和供應商提起了訴訟，其中，The Mitchell Co., Inc.訴Knauf Gips KG案件已達成和解並已支付了和解款項，其他案件仍在進行。本公司將繼續跟進美國石膏板訴訟的進展，並將於有需要或適合時再作出披露。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 29. 關聯方交易

除於本簡明綜合財務報表其他部份披露的關聯方資料外，下文概述本集團與其關聯方於期內在日常業務過程中訂立的重大關聯方交易及於報告日末的餘額。

#### (a) 與關聯方之交易：

|               | 截至6月30日止六個月 |         |
|---------------|-------------|---------|
|               | 2023年       | 2022年   |
|               | 人民幣千元       | 人民幣千元   |
|               | (未經審核)      | (經重列)   |
|               | (未經審核)      | (未經審核)  |
| 向下列各方提供生產供應   |             |         |
| — 母公司集團       | 509,538     | 780,380 |
| — 聯營公司        | 63,047      | 40,583  |
| — 合營公司        | 19,292      | 5,479   |
| — 附屬公司的非控制性權益 | 17,424      | 91,346  |
|               | 609,301     | 917,788 |
| 向下列各方提供支援服務   |             |         |
| — 母公司集團       | 2,177       | 2,320   |
| — 聯營公司        | 157         | 770     |
| — 附屬公司的非控制性權益 | 858         | 898     |
|               | 3,192       | 3,988   |
| 向下列各方收取租金收入   |             |         |
| — 母公司集團       | 54,675      | 6,346   |
| — 聯營公司        | 9,985       | 2,761   |
|               | 64,660      | 9,107   |
| 向下列各方提供工程服務   |             |         |
| — 母公司集團       | 12,341      | 1,355   |
| — 聯營公司        | 238,762     | 248     |
| — 合營公司        | 36,378      | 84,987  |
| — 附屬公司的非控制性權益 | 28,598      | 566     |
|               | 316,079     | 87,156  |
| 向母公司集團收取的利息收入 | 4,432       | —       |



## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 29. 關聯方交易(續)

##### (a) 與關聯方之交易:(續)

|               | 截至6月30日止六個月              |                                   |
|---------------|--------------------------|-----------------------------------|
|               | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
| 由下列各方提供生產物資   |                          |                                   |
| — 母公司集團       | 3,097,458                | 2,455,264                         |
| — 聯營公司        | 34,705                   | 27,386                            |
| — 合營公司        | 5,855                    | 7,091                             |
| — 附屬公司的非控制性權益 | —                        | 25,976                            |
|               | 3,138,018                | 2,515,717                         |
| 由下列各方提供支援服務   |                          |                                   |
| — 母公司集團       | 77,002                   | 89,459                            |
| — 聯營公司        | 1,214                    | 1,915                             |
| — 合營公司        | —                        | 7,310                             |
| — 附屬公司的非控制性權益 | 76                       | —                                 |
|               | 78,292                   | 98,684                            |
| 提供設備          |                          |                                   |
| — 母公司集團       | 89,157                   | 14,444                            |
| — 聯營公司        | 2,852                    | —                                 |
| — 合營公司        | 74                       | —                                 |
|               | 92,083                   | 14,444                            |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 29. 關聯方交易(續)

#### (a) 與關聯方之交易:(續)

|                    | 截至6月30日止六個月              |                                   |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|
|                    | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
| 已付利息費用             |                          |                                   |
| — 母公司集團            | 70,807                   | 6,702                             |
| — 附屬公司的非控制性權益      | 3,935                    | —                                 |
|                    | 74,742                   | 6,702                             |
| 由下列各方提供工程服務        |                          |                                   |
| — 母公司集團            | 154,588                  | 256,436                           |
| — 聯營公司             | 3,721                    | 2,416                             |
|                    | 158,309                  | 258,852                           |
| 由下列各方供應原材料(石灰岩及黏土) |                          |                                   |
| — 母公司集團            | 30,178                   | 7,044                             |
| 已付的租金              |                          |                                   |
| — 母公司集團            | 34,693                   | 32,033                            |
| — 聯營公司             | 1,415                    | —                                 |
| — 附屬公司的非控制性權益      | 1,423                    | —                                 |
|                    | 37,531                   | 32,033                            |
| 由母公司集團提供其他金融服務     | 415                      | 143                               |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 29. 關聯方交易(續)

#### (b) 應收／(應付)關聯方款項：

|                | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經重列)<br>(未經審核) |
|----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>應收關聯方款項</b> |                                   |                                             |
| 貿易性質：          |                                   |                                             |
| — 同系附屬公司       | 925,873                           | 850,383                                     |
| — 聯營公司         | 511,279                           | 460,109                                     |
| — 合營公司         | 203,631                           | 167,531                                     |
| — 直接控股公司       | —                                 | 500                                         |
| — 附屬公司的非控制性權益  | 147,905                           | 117,686                                     |
|                | <b>1,788,688</b>                  | <b>1,596,209</b>                            |
| 非貿易性質：         |                                   |                                             |
| — 同系附屬公司       | 1,329,241                         | 963,447                                     |
| — 聯營公司         | 160,016                           | 79,508                                      |
| — 合營公司         | 57,532                            | 3                                           |
| — 直接控股公司       | 1                                 | 13                                          |
| — 附屬公司的非控制性權益  | 15,480                            | 115,338                                     |
|                | <b>1,562,270</b>                  | <b>1,158,309</b>                            |
|                | <b>3,350,958</b>                  | <b>2,754,518</b>                            |
| <b>應付關聯方款項</b> |                                   |                                             |
| 貿易性質：          |                                   |                                             |
| — 同系附屬公司       | 1,366,362                         | 1,300,801                                   |
| — 聯營公司         | 191,833                           | 302,127                                     |
| — 合營公司         | 37,298                            | 16,138                                      |
| — 直接控股公司       | 9                                 | 9                                           |
| — 附屬公司的非控制性權益  | 89,494                            | 85,846                                      |
|                | <b>1,684,996</b>                  | <b>1,704,921</b>                            |
| 非貿易性質：         |                                   |                                             |
| — 同系附屬公司       | 3,194,975                         | 3,087,426                                   |
| — 聯營公司         | 6,736                             | 75,814                                      |
| — 合營公司         | 270                               | 1,157                                       |
| — 直接控股公司       | 880,718                           | 989,916                                     |
| — 附屬公司的非控制性權益  | 235,440                           | 189,280                                     |
|                | <b>4,318,139</b>                  | <b>4,343,593</b>                            |
|                | <b>6,003,135</b>                  | <b>6,048,514</b>                            |

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

#### 29. 關聯方交易(續)

##### (b) 應收／(應付)關聯方款項：(續)

應收及應付關聯方款項的賬面值與其公允價值相若。該等款項無抵押，並須於要求時償還。應收及應付關聯方款項中貿易性質部分的賬齡為一年內。

於2023年6月30日，應收關聯方款項約為人民幣500.09百萬元及人民幣77.32百萬元(2022年12月31日：人民幣589.32百萬元及人民幣98.90百萬元)，須每年按固定利率3.85%至5.00%(2022年12月31日：3.85%至5.00%)及浮動利率每年4.75%至4.85%(2022年12月31日：2.70%至3.00%)計提利息。

於2023年6月30日，應付關聯方款項約為人民幣325.60百萬元及人民幣3,909.92百萬元(2022年12月31日：人民幣2,062.05百萬元及人民幣85.97百萬元)，須每年按固定利率1.00%至3.08%(2022年12月31日：3.00%至4.75%)及浮動利率每年2.85%至3.40%(2022年12月31日：2.56%至3.75%)計提利息。其餘應付關聯方結餘為免息。

##### (c) 與中國其他國有企業進行的交易及結餘

截至2023年6月30日止六個月內，本集團與其他國有企業(母公司集團除外)的重大交易主要是銷售產品及採購原材料。此外，於2023年6月30日，大部份的銀行存款、現金及現金等價物及借款，及於期內所產生的有關利息收入或支出是與由中國政府控制的銀行及其他金融機構交易。本集團於確立產品及服務的定價策略及批核程序時，並無區分對方是否為國有企業。各董事認為，所有該等交易乃於日常業務過程中按一般商業條款進行。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 29. 關聯方交易(續)

#### (d) 主要管理層薪酬

主要管理層薪酬截至2023年及2022年6月30日止六個月內，主要管理人員的薪酬如下：

|       | 截至6月30日止六個月              |                          |
|-------|--------------------------|--------------------------|
|       | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 短期福利  | 8,546                    | 10,283                   |
| 離職後福利 | 184                      | 135                      |
|       | <b>8,730</b>             | <b>10,418</b>            |

### 30. 報告期間後事項

#### 吸收合併

根據於2022年4月28日訂立的示意性合併協議、於2022年12月28日訂立的第一份補充協議及於2023年6月27日訂立的第二份補充協議，寧夏建材集團股份有限公司(本公司的一家附屬公司)(「寧夏建材」)將成為存續公司，並將承繼及承接中建材信息技術股份有限公司(母公司的一家附屬公司)的全部資產、負債、業務、合同、資質、人員及其他一切權利與義務，而寧夏建材將發行其股份作為代價。上述示意性合併協議及補充協議待相關生效條件獲達成後生效。截至本報告日期，交易尚未落實。吸收合併項下擬進行的交易的詳情載於本公司日期為2022年4月14日、2022年4月15日、2022年4月28日、2022年12月28日、2023年6月27日的公告及2023年7月28日的通函。

## 簡明綜合財務報表(續)

### 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月

(以人民幣列示)

### 31. 簡明綜合財務報表的審批

載於第58頁至126頁的簡明綜合財務報表已於2023年8月25日獲董事會批准及授權刊發。

## 釋義

在本中期報告內，除文義另有所指外，下列詞彙應具有以下涵義：

|         |   |                                        |
|---------|---|----------------------------------------|
| 「北京金隅」  | 指 | 北京金隅資產經營管理有限責任公司                       |
| 「北玻有限」  | 指 | 北京玻鋼院複合材料有限公司                          |
| 「北京凱盛」  | 指 | 北京凱盛建材工程有限公司                           |
| 「北新建材」  | 指 | 北新集團建材股份有限公司                           |
| 「北新塗料」  | 指 | 北新塗料有限公司                               |
| 「中建投巴新」 | 指 | 中建投巴新公司                                |
| 「北新防水」  | 指 | 北新防水有限公司                               |
| 「北新集團」  | 指 | 北新建材集團有限公司                             |
| 「董事會」   | 指 | 本公司董事會                                 |
| 「建材總院」  | 指 | 中國建築材料科學研究總院有限公司                       |
| 「中材建設」  | 指 | 中材建設有限公司                               |
| 「成都建材院」 | 指 | 成都建築材料工業設計研究院有限公司                      |
| 「水泥+」   | 指 | 做強水泥，做優商混，做大骨料，是水泥相關產品的產業鏈延伸，形成新的利潤增長點 |
| 「《守則》」  | 指 | 上市規則附錄十四之《企業管治守則》                      |

## 釋義 (續)

|                   |   |                           |
|-------------------|---|---------------------------|
| 「國檢集團」            | 指 | 中國建材檢驗認證集團股份有限公司          |
| 「中國複材」            | 指 | 中國複合材料集團有限公司              |
| 「中國巨石」            | 指 | 中國巨石股份有限公司(曾用名中國玻纖股份有限公司) |
| 「廈門標準砂」           | 指 | 廈門艾思歐標準砂有限公司              |
| 「中建材工程」           | 指 | 中國建材國際工程集團有限公司            |
| 「中聯水泥」            | 指 | 中國聯合水泥集團有限公司              |
| 「中聯同力」            | 指 | 河南中聯同力材料有限公司              |
| 「信達」              | 指 | 中國信達資產管理股份有限公司            |
| 「中聯投資」            | 指 | 中建材聯合投資有限公司               |
| 「中建材投資」           | 指 | 中建材投資有限公司(曾用名北新物流有限公司)    |
| 「中建材進出口」          | 指 | 中建材集團進出口有限公司              |
| 「中建投物流」           | 指 | 中建投物流有限公司                 |
| 「中建材物資」           | 指 | 中建材物資有限公司                 |
| 「本公司」、「公司」或「中國建材」 | 指 | 中國建材股份有限公司                |
| 「控股股東」            | 指 | 具有《上市規則》所賦予的涵義            |
| 「董事」              | 指 | 本公司董事                     |



## 釋義（續）

|               |   |                                              |
|---------------|---|----------------------------------------------|
| 「內資股」         | 指 | 本公司註冊資本中每股面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購              |
| 「華東材料」        | 指 | 華東材料有限公司(暫定，以工商登記機關核准為準)                     |
| 「財務公司」        | 指 | 中國建材集團財務有限公司                                 |
| 「本集團」         | 指 | 本公司及除文義另有所指外，包括其所有附屬公司                       |
| 「廣安北新」        | 指 | 廣安北新建材有限公司                                   |
| 「貴州水泥」        | 指 | 貴州西南水泥有限公司                                   |
| 「H股」          | 指 | 本公司註冊資本中每股面值人民幣1.00元的境外上市外資股，於聯交所上市並以港元認購及買賣 |
| 「合肥院」         | 指 | 合肥水泥研究設計院有限公司                                |
| 「黑龍江石墨」       | 指 | 中建材黑龍江石墨新材料有限公司                              |
| 「國際會計準則」      | 指 | 國際會計準則                                       |
| 「國際會計準則理事會」   | 指 | 國際會計準則理事會                                    |
| 「國際財務報告詮釋委員會」 | 指 | 國際財務報告詮釋委員會                                  |
| 「國際財務報告準則」    | 指 | 《國際財務報告準則》                                   |
| 「增節降」         | 指 | 增收、節支、降耗                                     |
| 「獨立第三方」       | 指 | 獨立於本公司或其關連人士(定義見《上市規則》)的人士或公司                |
| 「嘉華特水」        | 指 | 嘉華特種水泥股份有限公司                                 |
| 「江西水泥」        | 指 | 江西南方水泥有限公司                                   |

## 釋義 (續)

|          |   |                                    |
|----------|---|------------------------------------|
| 「巨石集團」   | 指 | 巨石集團有限公司                           |
| 「《上市規則》」 | 指 | 聯交所證券上市規則，以不時經修訂者為準                |
| 「三精管理」   | 指 | 經營精益化，管理精細化，組織精健化                  |
| 「工信部」    | 指 | 中華人民共和國工業和信息化部                     |
| 「標準守則」   | 指 | 《上市規則》附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則     |
| 「南京凱盛」   | 指 | 南京凱盛國際工程有限公司                       |
| 「寧夏建材」   | 指 | 寧夏建材集團股份有限公司                       |
| 「寧夏賽馬」   | 指 | 寧夏賽馬水泥有限公司                         |
| 「北方水泥」   | 指 | 北方水泥有限公司                           |
| 「南玻有限」   | 指 | 南京玻璃纖維研究設計院有限公司                    |
| 「母公司」    | 指 | 中國建材集團有限公司(曾用名中國建築材料集團有限公司)        |
| 「母公司集團」  | 指 | 母公司及其附屬公司                          |
| 「價本利」    | 指 | 價格－成本－利潤                           |
| 「中國」     | 指 | 中華人民共和國                            |
| 「發起人」    | 指 | 本公司的最初發起人，即母公司、北新集團、信達、建材總院及中建材進出口 |
| 「祁連山」    | 指 | 甘肅祁連山水泥集團股份有限公司                    |
| 「祁連山控股」  | 指 | 甘肅祁連山建材控股有限公司                      |

## 釋義（續）

|             |   |                                                                          |
|-------------|---|--------------------------------------------------------------------------|
| 「青水股份」      | 指 | 寧夏青銅峽水泥股份有限公司                                                            |
| 「[2422]壓減」  | 指 | 本集團之關鍵績效指標，其中包括：壓減應收賬、存貨；壓減其他應收款、預付帳款、帶息負債、貨幣資金；壓減資產負債率、資本開支；壓減員工人數、法人人數 |
| 「報告期」       | 指 | 2023年1月1日至2023年6月30日                                                     |
| 「人民幣」       | 指 | 人民幣元，中國的法定貨幣                                                             |
| 「賽馬物聯」      | 指 | 賽馬物聯科技(寧夏)有限公司                                                           |
| 「三獅材料」      | 指 | 浙江三獅南方新材料有限公司                                                            |
| 「《證券及期貨條例》」 | 指 | 香港法例第571章《證券及期貨條例》                                                       |
| 「股份」        | 指 | 本公司每股面值人民幣1.00元的普通股，包括內資股及H股                                             |
| 「股東」        | 指 | 股份的持有人                                                                   |
| 「中材股份」      | 指 | 中國中材股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司                                              |
| 「中材甘肅」      | 指 | 中材甘肅水泥有限責任公司                                                             |
| 「天水中材」      | 指 | 天水中材水泥有限責任公司                                                             |
| 「中材高新」      | 指 | 中材高新材料股份有限公司                                                             |
| 「中材葉片」      | 指 | 中材科技風電葉片股份有限公司                                                           |
| 「中材水泥」      | 指 | 中材水泥有限責任公司                                                               |
| 「中建材石墨」     | 指 | 中建材石墨新材料有限公司                                                             |

## 釋義 (續)

|             |   |                                        |
|-------------|---|----------------------------------------|
| 「邯鄲中材」      | 指 | 邯鄲中材建設有限責任公司                           |
| 「中材國際」      | 指 | 中國中材國際工程股份有限公司                         |
| 「中材投資」      | 指 | 中國中材投資(香港)有限公司                         |
| 「中材鋰膜」      | 指 | 中材鋰膜有限公司                               |
| 「中材礦山」      | 指 | 中材礦山建設有限公司                             |
| 「中材海外」      | 指 | 中材海外工程有限公司                             |
| 「中材母公司」     | 指 | 中國中材集團有限公司，為母公司的全資附屬公司                 |
| 「中材科技」      | 指 | 中材科技股份有限公司                             |
| 「蘇州中材」      | 指 | 蘇州中材建設有限公司                             |
| 「南方水泥」      | 指 | 南方水泥有限公司                               |
| 「華南材料」      | 指 | 南方新材料科技有限公司                            |
| 「南方石墨」      | 指 | 南方石墨有限公司                               |
| 「西南水泥」      | 指 | 西南水泥有限公司                               |
| 「國家」或「中國政府」 | 指 | 中國政府，包括所有政府部門(包括省、市及其他地區或地方政府機關)及其分支部門 |
| 「聯交所」       | 指 | 香港聯合交易所有限公司                            |
| 「監事」        | 指 | 本公司監事會的成員                              |

## 釋義（續）

|                |   |                                       |
|----------------|---|---------------------------------------|
| 「監事會」          | 指 | 本公司監事會                                |
| 「蘇非有限」         | 指 | 蘇州中材非金屬礦工業設計研究院有限公司                   |
| 「泰山玻纖」         | 指 | 泰山玻璃纖維有限公司                            |
| 「泰山財金」         | 指 | 泰安市泰山財金投資有限公司                         |
| 「泰山石膏」         | 指 | 泰山石膏有限公司                              |
| 「泰山投資」         | 指 | 泰安市泰山投資有限公司                           |
| 「天津水泥院」        | 指 | 天津水泥工業設計研究院有限公司                       |
| 「天山水泥」或「新天山水泥」 | 指 | 新疆天山水泥股份有限公司，新天山水泥指業務整合後的新疆天山水泥股份有限公司 |
| 「吳忠賽馬」         | 指 | 吳忠賽馬新型建材有限公司                          |
| 「新疆水泥」         | 指 | 新疆天山水泥有限責任公司（暫定，以工商登記機關核准為準）          |
| 「雲南水泥」         | 指 | 雲南西南水泥有限公司                            |
| 「浙江水泥」         | 指 | 浙江南方水泥有限公司                            |
| 「中復連眾」         | 指 | 連雲港中復連眾複合材料集團有限公司                     |
| 「中復新材」         | 指 | 中復（常州）新材料有限公司，原名常州中復麗寶第複合材料有限公司       |
| 「中復神鷹」         | 指 | 中復神鷹碳纖維有限責任公司                         |

## 釋義 (續)

|        |   |               |
|--------|---|---------------|
| 「中南水泥」 | 指 | 湖南南方水泥集團有限公司  |
| 「蘇州有限」 | 指 | 中材科技(蘇州)有限公司  |
| 「中實聯展」 | 指 | 北京中實聯展科技有限公司  |
| 「3+3」  | 指 | 三家國內客戶，三家國際客戶 |